

400 000 руб. / мес. 5 257 \$ / мес. 4 510 € / мес.

Курс ЦБ РФ 06.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-063](#)

Код: 110-063

Особенности объекта

Новый дом 300 кв.м со стильным ремонтом и продвинутыми инженерными системами, в престижном коттеджном поселке бизнес-класса в едином стиле, в тихом живописном месте, между Калужским и Киевским шоссе. Стены дома из поризованного кирпича, облицованы красивым клинкерным кирпичом ROBEN (Германия). Отделка в современной американской стилистике. Мебель и оборудование от ведущих производителей. Участок 15 соток с декоративными кустарниками и хвойными деревьями. На участке теплый гараж на 2 авто в стиле дома.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2022 (ремонт в 2024)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: поризованный кирпич + утеплитель (стены 50 см)

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN (Германия)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белого цвета с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 6.7 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на крытую веранду 25 кв.м, спальня 18.5 кв.м, санузел 6 кв.м с душевой кабиной, котельная-постирочная 5.7 кв.м

2-ой этаж: холл 17.6 кв.м, главная спальня 28 кв.м с санузлом 10 кв.м (с ванной, душевой кабиной и биде), спальня 18 кв.м, общий санузел 5 кв.м (с душевой кабиной), общая гардеробная 15 кв.м, спальня 18 кв.м

3-ий этаж: отапливаемый чердак 17.6 кв.м - доступ по выдвижной лестницей

Описание внутренней отделки: качественная отделка в стиле минимализма. Стены окрашены в пастельные тона, на полу паркетная доска или плитка с водяным подогревом. Лестница монолитная, ступени облицованы деревом, поручни деревянные. Двери деревянные, шпонированные. Качественная импортная сантехника ведущих производителей, душевые кабины большого размера. Высота потолков 3.2 м



Инженерное обеспечение: 2-х контурный котел Buderus, бойлер Rommer на 190 л, многоступенчатая система очистка воды: вводной фильтр грубой очистки, кассетный фильтр тонкой очистки, система умягчения воды. Во всех жилых комнатах установлены кондиционеры. Wi-Fi роутер.

Мебель, оборудование: установлена стильная кухня с белыми матовыми фасадами и каменной столешницей, со встроенной техникой Gorenje (холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ), чайник. Стиральная машина Hisense с загрузкой 10 кг и стиральная машина Hisense с загрузкой на 9 кг с функцией сушки, пылесос, глажильная доска, утюг, большой телевизор Hisense в гостиной. В гостиной несколько дизайнерских диванов и кресел, в зоне столовой обеденный стол и стулья на 6 персон. В спальнях шкафы, кровати, тумбы, частично мебель (комод, консоль) от фирмы DANTONE, а также от поставщика элитной мебели Home Concept (разных производителей). Во всех помещениях занавески, шторы, светильники, дизайнерские люстры.

Дополнительные строения: - Отдельно стоящий гараж 41 кв.м на 2 авто при въезде на участок, построен в стиле основного дома.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле с деревьями

Благоустройство участка: ровный участок с ухоженным газоном и высаженными деревьями: ели, декоративные кустарники. Выложена дорожка к входной группе. По фасаду участка - кованый забор в единой стилистике поселка, с 3-х сторон - светопрозрачное ограждение.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, ЧОП, обход территории, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.