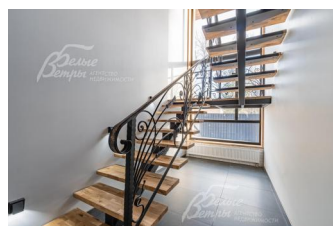
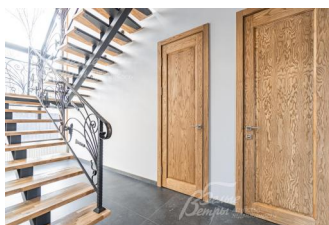
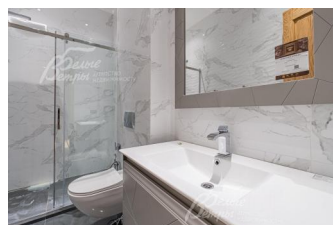


300 000 руб. / мес. 3 820 \$ / мес. 3 343 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.07.26 \$ — 78.55 руб. € — 89.76 руб.



[Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-009](#)

Код: 134-009

Особенности объекта

Стильный дизайнерский дом в аренду в стародачном поселке. Функциональная планировка, гостиная с окнами от пола, высокие потолки, просторные спальни. Дом на стадии мебелировки. На прилесном участке ухоженный газон и взрослые деревья. Отличная транспортная доступность и развитая городская инфраструктура вблизи.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: керамоблоки Wienerberger Parotherm 51см

Облицовка стен: облицовочная плитка (под кирпич)

Кровля: мягкая (Финляндия, свесы подшиты лиственницей)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с 2-сторонней ламинацией под дерево, цвет венге)

Стадия готовности: под ключ (Дом на стадии мебелировки)

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, прихожая и лестничный холл 26.4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 52.5 кв.м, спальня 17.7 кв.м с санузлом 4.4 кв.м, котельная 8.4 кв.м, гостевой санузел 2.2 кв.м, терраса 23.9 кв.м

2-ой этаж: холл 20.8 кв.м, спальня 16.7 кв.м, санузел 7.4 кв.м, спальня 16.8 кв.м, главная спальня 37 кв.м с гардеробной 8.4 кв.м и санузлом 8.7 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка в скандинавском стиле с использованием натуральных материалов. Стены выровнены и покрашены. Полы на 1-ом этаже (кроме спальни) - керамогранит с водяным подогревом; спальня - кварц-винил с водяным подогревом. Потолки в гостиной и спальнях подшивные кварц-винил с точечным освещением. Двери межкомнатные шпонированные (дуб) высотой 230 см. Подоконники деревянные - клееный дуб. Лестничный марш шириной 90 см из лиственницы на металлическом каркасе, ступени 27x14см

Инженерное обеспечение: установлен настенный газовый котел Baxi, бойлер Aquastic 150 л,

многоуровневая система очистки питьевой воды. Вентиляция естественная. Радиаторы, водяной пол.

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: со взрослыми деревьями

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок граничит с лесом, ухоженный газон

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (+ септик)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

Комментарий к цене

Дополнительно оплачиваются: газ, эл-во по счетчикам, интернет, уход за участком