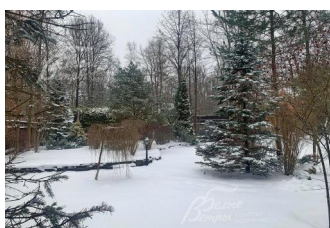


250 000 руб. / мес. 3 111 \$ / мес. 2 656 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-025

**Код: 134-025**

Сдан до марта 2026 г.

### **Особенности объекта**

Меблированный дом в аренду на шикарном просторном лесном участке в поселке Искра. Классический стиль архитектуры, благородные отделочные материалы. СПА-зона с сауной и купелью, профессиональный бильярдный стол, тренажерный зал, камин. На участке есть теплый гараж. Рядом богатая инфраструктура Ватутинок, Троицка и Новых Ватутинок.

### **Расположение**

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; профессиональный бильярдный стол 12 футов, тренажерный зал с тренажерами, боксерская груша, пианино в гостиной, акустическая система, барная стойка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Katepal)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** хоз. комната, спортзал, купель+сауна+душ, котельная, санузел;

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная, кухня-столовая, санузел гостиной (неполный)

**2-ой этаж:** 3 спальни, санузел с ванной, санузел неполный

**3-ий этаж:** бильярдная

**Описание внутренней отделки:** отделка в классическом стиле в спокойных тонах. Много дерева с резьбой (в частности порталы). Сложные потолки с встроенной подсветкой. Фигурные карнизы. Стены - окрашены, в санузлах на стенах европейская плитка с декором. Полы - на 1 этаже - везде плитка, на 2 и мансарде - ламинат; везде где плитка - теплые полы. Камин облицован мрамором. В сауне мозаика. Ж/б лестничный марш, ступени и перила - массив дуба.

**Инженерное обеспечение:** американская система водоочистки. Естественная вентиляция. Газовый котел

Viessmann. Бойлер Viessmann 400 л. Оптоволокну Облком, эфирная ТВ антенна.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован, стиль мебели - классика, много массива дерева. В спальнях - кровати, шкафы, тумбочки в едином стиле. В бильярдной - кожаный гарнитур, барная стойка, шкафы для вина и бокалов. В СПА-зоне отдыха в цоколе - деревянные шезлонги. В гостиной бежевый кожаный диван. Тренажеры в спортзале. Кухонный гарнитур из массива. Встроенная техника - варочная панель Bosch, духовой шкаф, вытяжка. Холодильник Liebherr, микроволновка. Стиральная и сушильные машины Miele, ТВ 6 шт. Шторы, тюль, люстры, светильники, ковры. В доме множество аксессуаров - картины, статуэтки, большие напольные часы.

**Дополнительные строения:** гараж на 1 м/м с квартирой для персонала на 2 этаже

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ухоженный участок со взрослыми лиственными и хвойными деревьями и с ландшафтом. Дорожки, уличное освещение, открытая площадка для парковки авто у ворот. Декоративные элементы типа деревянных арок. Есть зона патио с грилем - летом туда выставляется мебель, раскрывается большой зонт.

**Дополнительная информация об участке:** глухой забор из металлопрофиля на каменных столбах с одной стороны, деревянный на каменных столбах с трех других сторон.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокну Облком)

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.