

50 000 руб. / мес. 541 \$ / мес. 506 € / мес.

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-026](#)

Код: 134-026

Сдан до марта 2024 г.

Особенности объекта

Компактный меблированный дом в обжитом стародачном поселке Искра. В доме есть вся необходимая бытовая техника. На ухоженном участке расположены беседка и мангал, баня (по договоренности с собственницей). Рядом находится мкр. Новые Ватутинки с богатой инфраструктурой.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 56 м² (2)

Спален: 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 3.

Опции: машиномест крытых: 1; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная с зоной кухни 25 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м.

2-ой этаж: холл 3 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, спальня 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах флизелиновые обои, на полу ламинатная доска, потолок покрашен в белый цвет. В санузлах везде плитка. Дровяной камин в гостиной.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, бойлер накопительный и система очистки воды. Естественная вентиляция. Интернет оптоволокно, эфирная ТВ-антенна.

Мебель, оборудование: дом меблирован. Установлен кухонный гарнитур с техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник двухкамерный, газовая плита, духовой шкаф. Есть стиральная машинка и ТВ. В гостиной стоит ортопедический диван, стол со стульями на 4 персоны, в спальнях кровати и шкафы. Везде шторы, тюль, люстры, светильники, ковры.

Дополнительные строения: - жилой дом хозяев (на том же участке);

- баня на дровах;

- беседка кирпичная.

Дополнительная информация о доме: стандартная лестница, ступени и перила - деревянные. Высота



потолков: 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 2.4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ухоженный участок с лиственными и хвойными деревьями и кустарниками. Дорожки, открытая площадка для парковки авто у ворот.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен глухим деревянным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.