

170 000 руб. / мес. 2 397 \$ / мес. 2 074 € / мес.

Курс ЦБ РФ 21.05.26 \$ — 70.95 руб. € — 81.98 руб.



## [Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-031](#)

**Код: 134-031**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Просторный светлый дом в аренду в обжитом коттеджном поселке Искра. Интерьер в скандинавском стиле, второй свет. На ухоженном участке с деревьями, кустарниками и цветами, с хорошим расположением в поселке. Рядом инфраструктура Ватутинок и Троицка.

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса; камин; обогреваемая веранда, второй свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич и штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** мебелирован

**Цоколь:** холл 12 кв.м, комната свободного назначения 42 кв.м, постирочная 12 кв.м, котельная 12 кв.м

**1-ый этаж:** теплая веранда 27 кв.м, прихожая 19 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, спальня 13 кв.м, гостиная с камином 27 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, два балкона по 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, две спальни по 18 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел с ванной и душем 14 кв.м, открытая веранда 31 кв.м

**3-ий этаж:** холл 15 кв.м, комната свободного назначения 36 кв.м, санузел с ванной 9 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в светлых тонах в скандинавском стиле с использованием эко-материалов. Стены выровнены и покрашены, в гостиной - также декоративная штукатурка. Полы - паркетная доска, в санузлах плитка с электроподогревом, полы на мансарде - ковролин. Потолки покрашены, на потолках элементы декора - ламинированные балки.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Vaillant, накопительный бойлер Vaillant, система очистки воды с умягчителем. Естественная, приточно-вытяжная вентиляция. WI-FI роутер, ТВ через интернет.



**Мебель, оборудование:** установлен классический кухонный гарнитур из натурального дерева со встроенной техникой: газовая варочная панель Electrolux, духовой шкаф Bosch, микроволновая печь, вытяжка, раковина из керамогранита. Стиральная машина Miele, ТВ Samsung. В зоне столовой обеденный стол с мягкими стульями, два буфета IKEA, барная зона с барными стульями, в спальнях двуспальные кровати, есть шкаф IKEA, присутствуют комоды в некоторых комнатах. Везде есть занавески, шторы, встроенные точечные светильники, люстры, также обычные светильники, и подсветка в гостиной в зоне камина.

**Дополнительная информация о доме:** лестница бетонная, отделана паркетной доской, широкая и удобная, поручень - натуральное дерево (сосна). Высота потолков от 2.2 до 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок с газоном и деревьями: ель, туи, береза, также множество других деревьев, кустарники, цветы. Есть дорожка из брусчатки.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится недалеко от въезда в поселок и огорожен деревянным забором с откатными воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

## Комментарий к цене

Дополнительно оплачиваются по счетчикам: газ, вода, э/э, интернет.