

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Изумрудная долина к/п Код: 560-019](#)

**Код: 560-019**

### Особенности объекта

Шикарный дом в аренду в КП Изумрудная долина. На огромном прилесном участке расположен основной дом 685 кв.м и гостевой дом 254 кв.м. Функциональная планировка, элитные материалы отделки, стильный ремонт, сантехника класса de-luxe. Со вкусом укомплектован дизайнерской мебелью от итальянских и немецких производителей. Множество интересных интерьерных решений не оставят никого равнодушными! Бассейн, сауна, хамам, камин, бильярд и другие приятные опции. Ухоженный участок с прекрасным ландшафтом имеет выход в лес. Удобно расположен в охраняемом КП между Калужским и Киевским шоссе.

### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 939 м<sup>2</sup> (в том числе основной дом 685 кв.м + вспомогательный дом 254 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 7. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 13.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; русский бильярд, джакузи, спортивная зона.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, натуральное дерево

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. На всех окнах снаружи установлены решетки-рольставни)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м 51 кв.м, холлы (открытая планировка) 50 кв.м, гостиная 60 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м, детская игровая 23 кв.м, постирочные, гардеробные, зона бассейна с сауной и спортивной зоной 50 кв.м, с/узел, кабинет 26 кв.м, тренажерный зал 23 кв.м

**2-ой этаж:** хозяйская спальня с с/узлом и отдельной ванной-джакузи, 3 детские спальни (одна с собственным с/узлом), гостевая спальня с с/узлом, общий большой с/узел с джакузи на этаже,

постирочные

**Описание внутренней отделки:** отделка с использованием дорогих материалов, таких как: ценные породы дерева (тик, эбен, палисандр), мрамор, оникс. Многоуровневые потолки с подсветкой. Теплые полы по всему дому. Сантехника Villerooy & Boch. Большой камин, мозаика. Бассейн с римским входом отделан мозаикой. Мраморные подоконники. Лестница ж/б, подступенки облицованы натуральным камнем, ступени - деревом, кованые перила, деревянные поручни, подсветка ступеней

**Инженерное обеспечение:** грубая и мягкая система очистки воды. В каждой комнате установлены кондиционеры "Daikin". Два газовых котла "Ferroli". Бойлер на 300 л. Есть wi-fi, ТВ через интернет. По периметру дома установлены камеры. Видеодомофон.

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован дизайнерской мебелью из каталогов, с выставок. Производство - Италия, Германия. Шикарный черный кухонный гарнитур с большой рабочей поверхностью. Встроенная бытовая техника - варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка - все марки "Miele", большой двухкамерный холодильник. Большой ТВ с домашним кинотеатром в гостиной, ТВ в кухне-столовой, в детской игровой. Стиральная машина "Miele". Шторы, тюль. Множество оригинальных светильников, люстр, и зеркал

**Дополнительные строения:** .

- 3-хэтажный вспомогательный дом 254 кв.м. Цоколь: бильярдная, зона отдыха, комната отдыха, ХАМАМ, с/узел. 1-ый этаж: гараж на 1 а/м, гараж технический, квартира прислуги с отд. входом; 2-ой этаж: отдельная квартира с отд. входом (75 м2) - кухня-столовая, с/узел, постирочная, гостиная, спальня с с/узлом. - хоз/блок из бруса, 2 этажа.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 55

**Тип участка:** прилесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** шикарный ухоженный участок, ландшафтный дизайн, газон, дорожки, взрослые деревья, декоративные кустарники. Выход в лес через калитку. Площадка для стоянки авто

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен кованым забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция, рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы