

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Изумрудная долина к/п Код: 560-025](#)

Код: 560-025

Особенности объекта

Кирпичный дом в аренду со всеми центральными коммуникациями в строгоохраняемом коттеджном поселке Изумрудная долина. Дом полностью меблирован, есть вся техника. Удобная планировка, есть спортзал с тренажерами и сауна с комнатой отдыха. В этом году был произведен евроремонт. Участок площадью 12 соток огорожен забором и живой изгородью из крупномерных туй. Также на участке есть уютная беседка с печью-барбекю, спортивная площадка.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 241 м²

Год постройки дома: 2007 (ремонт 2020 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: сауна; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные. На окнах первого этажа автоматические рольставни, на втором этаже мансардные окна.)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 12 кв.м, спортзал 23 кв.м, котельная 17 кв.м, санузел 10 кв.м с душевой, парная 9 кв.м, комната отдыха 17 кв.м.

2-ой этаж: холл 22 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м, гостиная 26 кв.м с камином, спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 6 кв.м с ванной.

3-ий этаж: холл, спальня 28 кв.м, спальня 28 кв.м, санузел 13 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: отделка в современном классическом стиле. В доме выполнен свежий евроремонт. Стены окрашены, в санузлах плитка, в спальнях обои. Потолки окрашены. На полу в гостиной паркетная доска, в зоне столовой и кухни плитка с подогревом, в спальнях ламинат, в санузлах плитка. Установлена лестница, поручни и резные балюсины выполнены из массива лиственницы. Высота потолков 3 м, на втором этаже мансардная крыша (скатные потолки) с перепадами высоты потолка от 1.6

м.

Инженерное обеспечение: в доме установлены: газовый котел Rapido (Германия), бойлер ACV Smart (Бельгия) на 300 л. Фильтры очистки для питьевой воды Wave Cyber (обезжелезивание, умягчение, дехлорирование и т.д.). Естественная вентиляция, во всех комнатах кондиционеры Daikin. Установлен Wi-Fi роутер. Телевидение кабельное + Триколор ТВ. Есть сигнализация. Автоматические откатные ворота.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: в прихожей вместительный шкаф-купе, в гостиной раскладной угловой диван, на кухне столовая группа на 6 персон, в спальнях кровати, шкафные группы, тумбы и комоды, в кабинете кожаный мини-диван. Во всех комнатах есть шторы и карнизы, люстры, светильники. Также дом украшают картины и прочие предметы интерьера. Установлен кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: холодильник LG, электрическая плита Gorenje, посудомоечная машина BOSCH, микроволновая печь LG, вытяжка, электрическая чайник. Стиральная машина Gorenje, в гостиной большой телевизор LG, также есть телевизоры в спальнях и спортзале, пылесос Samsung.

Дополнительные строения: - крытая капитальная беседка с печью-мангалом;

- хоз.блок;

- спортивная площадка для баскетбола.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке высажен газон, по периметру глухая живая изгородь из крупномерных туй, есть плодовые и декоративные деревья и кустарники, а также берескы и хвойные деревья.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен с трех сторон металлическим кованым забором с глухой живой изгородью из туй высотой более 3-х м. Со стороны, граничащей с соседями - металлический забор на бетонном основании высотой 2.5 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

Охрана: есть (КПП на въезде, строгая охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичье и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция, рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

Озеро, лес.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи по счетчикам: электричество, газ, вода