

## Снято с реализации



**Тип участка:** с деревьями

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Изумрудный к/п Код: 555-002](#)

**Код: 555-002**

### Особенности объекта

Красивый новый дом в аренду в обжитом КП Изумрудный. В доме приятный интерьер в светлых тонах, уютные и со вкусом меблированные комнаты. Удобно расположен на ухоженном участке в пешей доступности от инфраструктуры г. Троицка.

### Расположение

Изумрудный к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса.

**Материал стен:** сэндвич

**Облицовка стен:** штукатурка+покраска

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (остекление от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, с/у с душевой кабиной, кухня-столовая совмещенная с гостиной 37 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м, с/у с ванной 16 кв.м, гардеробная, спальня 11 кв.м

**3-ий этаж:** чердак с откидывающейся лестницей (можно использовать для хранения вещей)

**Описание внутренней отделки:** на стенах поклеены обои. На полу 1 этажа - плитка с подогревом, на 2 этаже - ковровое покрытие. Деревянная лестница.

**Инженерное обеспечение:** общая система очистки воды в поселке и в доме фильтр "Родничок".

Установлена сплит-система на 3 блока (1 на кухне и 2 в спальнях)

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован новой стильной мебелью. Красивая светлая кухня оснащена современной бытовой техникой.

Установлены: газовая плита, электрическая духовка, микроволновая печь, холодильная и морозильная камеры, большая посудомоечная машина. С/у оборудованы качественной сантехникой.

**Дополнительные строения:** детская мини-площадка из сборных блоков, летом - детский батут

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Благоустройство участка:** на участке рулонный газон, посажены маленькие туи и кустарники  
**Дополнительная информация об участке:** глухое ограждение (металлическое+пластик)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (высокоскоростной проводной)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, патрулирование внутри поселка)

## Описание инфраструктуры

В пешей доступности вся городская инфраструктура Троицка, спортивный парк "Красная Пахра"

## Элементы положит. окружения

тихое место