

100 000 руб. / мес. 1 106 \$ / мес. 1 063 € / мес.

Курс ЦБ РФ 20.02.25 \$ — 90.43 руб. € — 94.08 руб.



[Дом в аренду, Изварино дер. Код: 476-001](#)

Код: 476-001

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Добротный уютный дом на ухоженном участке в аренду в Изварино. Тихое место, удобное расположение недалеко от Москвы. Коттедж с качественной отделкой полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой.

Расположение

Изварино дер.

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км,
всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км,
всего: 14 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 175 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин; второй свет в гостиной.

Материал стен: клееный брус

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крытая веранда 12 кв.м, холл 5 кв.м, кухня 10 кв.м, двухсветная гостиная 20 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 7 кв.м, бойлерная 4 кв.м, кладовая 2 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, три спальни по 15 кв.м, с/у с ванной 6 кв.м, балкон 3 кв.м

Описание внутренней отделки: в комнатах на полу ламинат, на кухне, в с/у и в прихожей - плитка. Стены - брус. Второй свет, есть решетки на окнах. Лестничный марш из массива лиственницы.

Инженерное обеспечение: газовый котел, бойлер. Установлена сигнализация "Гольфстрим". В прихожей, во всех с/у и на кухне - теплые полы.

Мебель, оборудование: полностью меблирован. Все спальни оборудованы шкафами и кроватями, в гостиной мягкая мебель, на кухне большой стол и стулья. Кухонный гарнитур оборудован бытовой техникой - электрическая варочная панель и духовка, микроволновая печь, холодильник "Indesit". В гостиной телевизор. Установлена стиральная машина.

Дополнительные строения: - навес для 1 автомобиля

Участок



Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке ухоженный газон, растут 6 берез и 2 кустарника. Сделаны автоматические ворота и площадка для парковки трех автомобилей выложена брусчаткой.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Интернет: есть

Элементы положит. окружения

тихое место