110 000 руб. / мес. *1 339 $ / мес. 1 209 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.

Дом в аренду, Яковлево Код: 130-003

Код: 130-003

Сдан до октября 2027 г.

Особенности объекта

Современный, практически новый одноэтажный дом 113 кв.м в скандинавском стиле в коттеджном поселке на территории Новой Москвы. Стильная отделка и мебель, функциональная планировка: три спальни, 2 полноценных санузла, просторная гостиная-кухня-столовая с выходом на крытую террасу с видом на участок. Центральные коммуникации, поселок в окружении леса, вблизи вся городская инфраструктура.

Расположение

Яковлево
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 21 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 113 м^2
Год постройки дома: 2023
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса.
Материал стен: деревянный каркас с утеплителем
Облицовка стен: деревянный планкен
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 2 кв.м, прихожая 5 кв.м, котельная-постирочная 6 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м с выходом на крытую террасу 16.5 кв.м, зона гостиной 9.5 кв.м, холл с мини-гардеробной 11.5 кв.м, мастер-спальня 10 кв.м со своим санузлом 7.5 кв.м (с ванной) и гардеробной 6.7 кв.м, спальня 11 кв.м, детская спальня 9.5 кв.м, санузел с душевой 3.5 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в современном скандинавском стиле. Стены - имитация бруса с окрашиванием, в санузлах кварц винил. Полы также отделаны кварц винилом, потолки натяжные со встроенным трековым освещением.
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел, бойлер Baxi, радиаторы отопления, электрический теплый пол в комнатах и санузлах, вентиляция естественная
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в гостиной просторный прямой диван с деревянными элементами, тумба под ТВ, экран с проектором, закрытый шкаф для книг. В спальнях кровати, шкафы, комоды и рабочие столы. Гардеробные оборудованы системами хранения. Кухонный гарнитур с островом и

барными стульями из массива дерева, встроенная техника: двухдверный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф и газовая варочная панель Bosch. Стиральная машина Hyundai.

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: высажены плодовые и декоративные деревья, выложены дорожки из декоративной щепы и гравия
Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, со стороны дороги и слева забор из металлопрофиля высотой 2м, с двух других сторон забор из сетки рабицы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Полная поселковая инфраструктура Яковлево: школа, детский сад, поликлиника, магазины и др. В 1 км спортивная база ЦСКА с бассейном и футбольным полем

Агентство недвижимости «Белые Ветры»