

120 000 руб. / мес. 1 426 \$ / мес. 1 236 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.09.26 \$ — 84.17 руб. € — 97.13 руб.



Дом в аренду. Яковлево Код: 130-003

Код: 130-003

Особенности объекта

Современный, практически новый одноэтажный дом 113 кв.м в скандинавском стиле в коттеджном поселке на территории Новой Москвы. Стильная отделка и мебель, функциональная планировка: три спальни, 2 полноценных санузла, просторная гостиная-кухня-столовая с выходом на крытую террасу с видом на участок. Центральные коммуникации, поселок в окружении леса, вблизи вся городская инфраструктура.

Расположение

Яковлево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 21 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 113 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: деревянный каркас с утеплителем

Облицовка стен: деревянный планкен

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 2 кв.м, прихожая 5 кв.м, котельная-постирочная 6 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м с выходом на крытую террасу 16.5 кв.м, зона гостиной 9.5 кв.м, холл с мини-гардеробной 11.5 кв.м, мастер-спальня 10 кв.м со своим санузлом 7.5 кв.м (с ванной) и гардеробной 6.7 кв.м, спальня 11 кв.м, детская спальня 9.5 кв.м, санузел с душевой 3.5 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в современном скандинавском стиле. Стены - имитация бруса с окрашиванием, в санузлах кварц винил. Полы также отделаны кварц винилом, потолки натяжные со встроенным трековым освещением.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел, бойлер VaXi, радиаторы отопления, электрический теплый пол в комнатах и санузлах, вентиляция естественная

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в гостиной просторный прямой диван с деревянными элементами, тумба под ТВ, экран с проектором, закрытый шкаф для книг. В спальнях кровати, шкафы, комоды и рабочие столы. Гардеробные оборудованы системами хранения. Кухонный гарнитур с островом и барными стульями из массива дерева, встроенная техника: двухдверный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф и газовая варочная панель Bosch. Стиральная машина Hyundai.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажены плодовые и декоративные деревья, выложены дорожки из декоративной щепы и гравия

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, со стороны дороги и слева забор из металлопрофиля высотой 2м, с двух других сторон забор из сетки рабицы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Полная поселковая инфраструктура Яковлево: школа, детский сад, поликлиника, магазины и др. В 1 км спортивная база ЦСКА с бассейном и футбольным полем