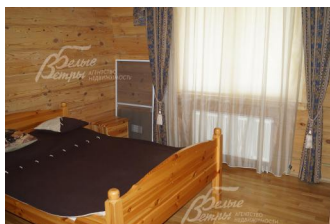
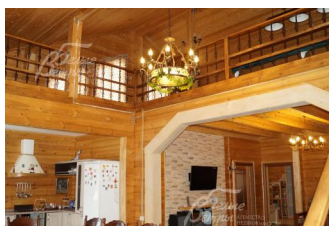


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

## [Дом в аренду. Яковлево Код: 130-005](#)

**Код: 130-005**

### Особенности объекта

Добротный деревянный дом с современной стильной отделкой и просторной бильярдной, на участке с деревьями и ландшафтом.

### Расположение

Яковлево

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 21 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup> (290 кв.м жилой дом+ дом охранника 20 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; квартира для персонала; терраса; имитация камина (электрический камин), бильярдная, второй свет.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** терраса 77.7 кв.м, прихожая 12 кв.м, спальня 13.1 кв.м, спальня 12.9 кв.м, спальня 13.1 кв.м, с/у 2.2 кв.м, котельная 6.8 кв.м, с/у 8.6 кв.м, коридор 8.3 кв.м, сауна 5.5 кв.м, кухня-столовая 41.2 кв.м, холл 27.7 кв.м

**2-ой этаж:** бильярдная 115 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная стильная отделка

**Инженерное обеспечение:** котел Wolf, многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** укомплектован мебелью

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** яблони, вишни, туи, молодые сосны, кусты барбариса, организован газон

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

## Описание инфраструктуры

Полная поселковая инфраструктура Яковлево: школа, детский сад, поликлиника, магазины и др. В 1 км спортивная база ЦСКА с бассейном и футбольным полем