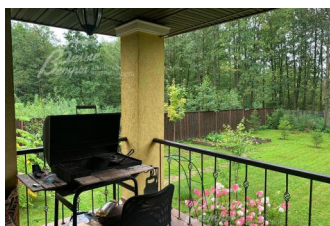


190 000 руб. / мес. 2 364 \$ / мес. 2 019 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом в аренду. Юбилейный КП Код: 475-002

Код: 475-002

Сдан до августа 2026 г.

Особенности объекта

Полностью меблированный дом в аренду в коттеджном поселке Юбилейный. Хороший ремонт в светлых тонах. Есть вся необходимая техника для проживания. Крытая терраса с барбекю. Просторный участок с ухоженным ландшафтом у леса. Есть навес для 1 автомобиля. Коттеджный поселок находится под охраной, на территории есть пруд и детская площадка.

Расположение

Юбилейный КП (Власово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 324 м²

Год постройки дома: 2013 (ремонт в 2016)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; барбекю на террасе.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона постирочной 46 кв.м, спальня гостевая или для персонала 20 кв.м, санузел с душевой 10 кв.м, помещение свободного назначения 46 кв.м

1-ый этаж: крыльцо-терраса, холл 20 кв.м, спальня 16 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом на террасу с зоной барбекю, кухня 15 кв.м, бойлерная 10 кв.м, санузел с душевой 8 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, мастер-спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м, две детские спальни 15 кв.м и 22 кв.м, санузел с ванной 12 кв.м, коридор 3 кв.м

Описание внутренней отделки: хороший ремонт в светлых тонах. Стены - обои, в санузлах плитка. Полы - ламинат; в кухне, санузлах и прихожей - плитка с системой "теплые полы". Лестничный марш удобный, с деревянными ступенями, с кованым ограждением и деревянными перилами

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Установлены кондиционеры "Panasonic". Газовый котел "Thermona". Бойлер "Drazice". Спутниковая тарелка

"НТВ+" и "Триколор ТВ", wi-fi роутер, оптоволокно "Мослайн". Установлен видеодомофон.

Мебель, оборудование: Дом полностью оборудован и меблирован. В прихожей белый шкаф с зеркалами в пол, банкетка и комод. В Гостиной - кожаный гарнитур кремового цвета (диван + 2 кресла). Обеденный стол со стеклянной столешницей + стулья на кухне. В спальне на 1 этаже - кожаный диван кремового цвета, рабочее место со стеклянным столом и креслом и вместительный платяной шкаф. В мастер-спальне большая кровать с кожаным изголовьем, тумбочки, пуфик, тумба с ящиками под ТВ. В остальных спальнях - диваны. Шведская стенка в одной из детских спален. Качественный и красивый кухонный гарнитур цвета топленого молока, со встроенной техникой: микроволновая печь "AEG", варочная панель на 5 конфорок, посудомоечная машина "DeLonghi", вытяжка, двухдверчатый холодильник с льдогенератором. Другая техника в доме: стиральная машина "Bosch", пылесос, ТВ в гостиной. Шторы, люстры, настенные светильники, цветы в гостиной, в прихожей и гостиной - картины.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с ландшафтом и лесом

Благоустройство участка: ухоженный прилесной участок с ландшафтом. Большое количество различных взрослых (лиственных, хвойных, плодовых) деревьев, кустарников на участке. Есть клумбы и грядки. Газон. Есть дачные качели.

Дополнительная информация об участке: организован навес для 1 авто. Глухой деревянный забор с 3 сторон, со стороны леса - сетка. Автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (глубиной 56 метров)

Канализация: автономная (септик "Топас")

Интернет: есть (оптоволокно "Мослайн")

Охрана: есть (КПП на въезде + камеры видеонаблюдения на территории поселка)

Элементы положит. окружения

Лес, ручей, озеро на территории коттеджного поселка.

Комментарий к цене

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи