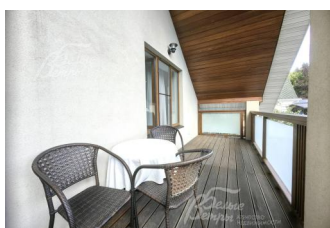


250 000 руб. / мес. 3 015 \$ / мес. 2 582 € / мес.

Курс ЦБ РФ 23.08.26 \$ — 82.92 руб. € — 96.86 руб.



Дом в аренду. Юпитер к/п Код: 173-001

Код: 173-001

Сдан до июля 2027 г.

Особенности объекта

Меблированный дом 409 кв.м на ухоженном участке 8 соток в камерном охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. Функционально продуманный проект дома с достаточно современным дизайном, с большим количеством полных санузлов, кладовых и террас. В доме 4 спальни, просторная гостиная с камином и зоной кухни-столовой с выходом на террасу, новая электрическая сауна, тренажерный зал и уникальная лестница с кресельным подъемником для людей с ограниченными возможностями. На участке также расположен гараж с навесом, которые вмещают три авто. Поселок расположен вблизи богатой городской инфраструктуры.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 409 м²

Год постройки дома: 2009 (отделка в 2021)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; центральный встроенный пылесос Siemens, лестничный кресельный подъемник для людей с ограниченными возможностями..

Материал стен: пенобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные, ламинированные под дерево с двух сторон)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: 17 кв.м, кладовая 6 кв.м, котельная 9 кв.м, пылесосная 2 кв.м, санузел 1.2 кв.м, душевой уголок 4.2 кв.м, постирочная 5.2 кв.м, сауна 5 кв.м, спортзал 43 кв.м, холодная кладовая 10 кв.м

1-ый этаж: гараж 47.8 кв.м, прихожая 10 кв.м, кладовая с душем 6.2 кв.м, холл 20 кв.м, тех-помещение 8 кв.м, кабинет 10 кв.м, санузел с душем 4.6 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м, спальня 12 кв.м, терраса 12 кв.м, веранда 8 кв.м

2-ой этаж: терраса 24 кв.м, холл 8 кв.м, санузел с душем 4 кв.м, спальня 11.7 кв.м, кухня-гостиная 54

кв.м, терраса 38 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка в стиле современной классики с элементами лофта. Полы в гостиной из инженерной доски, в холле первого этажа плитка с подогревом. Подоконники из гранита. Радиаторы отопления чугунные, дизайнерские. Каркас лестницы выполнен из металла, ширина 870 мм; ступени (28*18 см) и поручень из массива сосны, ограждение из стали и стекла.

Инженерное обеспечение: газовый котел ECONOFLAME, бойлер косвенного нагрева Protherm на 150 литров, трехступенчатая система очистки воды. Установлены радиаторы, теплый водяной пол. Вентиляция естественная. Центральный встроенный пылесос Siemens. Оборудован лестничный кресельный подъемник для людей с ограниченными возможностями. Видео-наблюдение по периметру дома и внутри.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в зоне столовой остров с дубовым столом на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, в спальнях двухспальные кровати, шкафные группы, комоды, тумбы и т.д. Стильный кухонный гарнитур, выполнен в современном стиле с фасадами из массива дерева со столешницей из искусственного камня, со всей необходимой встроенной техникой: посудомоечная машина BOSCH, газовая варочная панель, духовой шкаф ZANUSSI, вытяжка BOSCH, два холодильника LIEBHERR, микроволновка BOSCH, кофемашина DELONGHI, стиральная и сушильная машинки BOSCH. Полностью укомплектован аксессуарами: на всех окнах карнизы, шторы, тюль; везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра. Картины на стенах.

Участок

Площадь участка, соток: 7.8

Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: газон, дорожки из брусчатки, освещение, высажены крупномерные и низкорослые хвойные деревья, садовые деревья, декоративные кустарники и цветники. Крытая мощеная брусчаткой парковочная площадка на 2 авто. Участок огорожен деревянным забором с бетонным фундаментом высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно (Интерлогика))

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

"Юпитер" – это камерный охраняемый коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями и благоустроенной территорией. Его окружение составляют известные поселки: "Ватутинки", ТИЗ "Ватутинки", "Заречный" и "Южное", а также база футбольного клуба ЦСКА. В шаговой доступности от поселка находится остановка общественного транспорта "Нам по пути". Всего в 10 минутах ходьбы расположен культурный центр "Ватутинки", предлагающий разнообразные занятия для детей и взрослых: от концертов и спектаклей до спортивных секций, танцевальных и художественных студий. Рядом также есть автосервис и автомойка. На территории "Юпитера" созданы все условия для активного отдыха: детская и спортивная площадки, футбольное поле и теннисный корт. В 15 минутах ходьбы находится спортивный центр "Ватутинки" с бассейном, гимнастическим комплексом и залом для единоборств, а также гимнастический клуб Светланы Хоркиной и футбольная школа ЦСКА. Любители конного спорта оценят близость конно-спортивного комплекса ЦСКА, а для патриотического воспитания подрастающего поколения рядом расположен спортивно-патриотический центр "Гвардия". В 20 минутах пешком или трех минутах на машине доступны супермаркеты "Азбука Вкуса" и "Пятерочка", аптека и ресторан "Наш Бараш". А всего в 10 минутах езды на автомобиле находится район Новые Ватутинки и ЖК "Кленовые Аллеи" с развитой городской инфраструктурой: поликлиника, государственная и частные школы (1392), детские сады, магазины, рестораны, салоны красоты и многое другое. В 3 километрах расположены наукоград Троицк и Ватутинки, предлагающие полный спектр городских удобств, включая бассейн, школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. В перспективе – открытие станции метро "Ватутинки". Безопасность жителей "Юпитера" обеспечивается огороженной территорией и круглосуточной охраной. На въезде организован контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и гостевой парковкой.