

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Кленовка Код: 379-002](#)

Код: 379-002

Особенности объекта

Большой красивый дом 344 кв.м из клееного бруса в аренду. Функциональная планировка, качественная мебель и техника. На большом лесном участке расположены гостевой дом и гараж на 3 автомобилия. Стародачное место с интеллигентными жителями в окружении леса с прогулочной зоной у пруда.

Расположение

Кленовка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 56 км, всего: 57 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 574 м² (в том числе: жилой дом 344 кв.м + гостевой дом 100 кв.м + гараж 130 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса; камин; система "теплые полы", бильярд.

Материал стен: клееный брус

Кровля: натуральная черепица ("Braas")

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные "Kaleva" ламинированные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, тамбур 5 кв.м, кладовая 5 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 83 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, коридор 4 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на участок, с/у 4 кв.м, ванная 13 кв.м, бойлерная 12 кв.м с выходом на участок

2-ой этаж: холл 58 кв.м, спальня 38 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом, кабинет 21 кв.м, с/у 11 кв.м, игровая 27 кв.м

Описание внутренней отделки: современный оригинальный проект из экологически чистого материала. Дом внутри из бруса, лестница и двери тоже из массива лиственницы, потолки гипсокартоновые, паркетная доска на полах. Остекление от пола в гостиной, точечный свет.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Установлен дизельный котел "Lamborghini", бойлер "Mora". Подключены интернет, HTB+.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. Большой уютный диван напротив камина, в спальнях красивые гарнитуры и большие шкафы, кожаная мебель. Дорогой кухонный гарнитур из массива, большой обеденный стол и стулья. Есть варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. Стиральная машинка, ТВ,

стулья. Есть варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. Стиральная машинка, ТВ,

холодильник. На окнах рулонные шторы.

Дополнительные строения: - летний гостевой дом из бревна 100 кв.м: 1 этаж - кухня 12 кв.м, спальня 25 кв.м, веранда; 2 этаж - 2 спальни;

- двухэтажный гараж на 3 автомобиля 130 кв.м, на втором этаже - помещение свободного назначения

Участок

Площадь участка, соток: 37

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с газоном, вековыми дубами и березами

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах

Коммуникации

Э/э: есть (380В)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас)

Телефон: есть (Ростелеком)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом развитая инфраструктура п. Вороново, дер. Кресты. В поселке магазин. Река Черничка, большой пруд, собственный парк, неподалеку - охотничьи угодья.

Элементы положит. окружения

тихое место в окружении леса, пруд с прогулочным парком на территории поселка