

190 000 руб. / мес. 1 856 \$ / мес. 1 796 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.25 \$ — 102.38 руб. € — 105.81 руб.



[Дом в аренду, Колос-1 кп Код: 429-005](#)

Код: 429-005

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Дом в стародачном месте, вдалеке от городской суеты. Построен в стиле шале, по индивидуальному проекту. В доме выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Коттедж имеет длинную веранду и пристроенную к ней палубу 30 кв.м, просторную сауну, теплый гараж на 1 машину и парковку на 4 машины, барбекю.

Расположение

Колос-1 кп (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 420 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже; 1; баня; сауна; терраса; камин; холодный подвал; винный погреб, барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (тройные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: подвал 50 кв. м, бойлерная с постирочной, винный погреб и теплый гараж на одну машину (в гараж можно войти из дома)

1-ый этаж: прихожая, гостевой зал и столовая-кухня 80 кв.м, с вторым светом и камином, санузел, комната свободного назначения

2-ой этаж: кабинет, спальня со своим санузлом, хозяйская спальня с санузлом

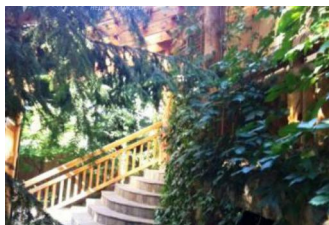
3-ий этаж: игровой зал 30 кв м, расположен на мансарде

Описание внутренней отделки: мраморные полы в доме и полы туалетов с подогревом, коттедж имеет длинную веранду и пристроенную к ней палубу 30 кв.м

Инженерное обеспечение: система очистки воды, кондиционеры

Мебель, оборудование: качественная мебель

Дополнительные строения: барбекю с камином, сложена из бревен по индивидуальному проекту (40 кв.м) и русская дровяная баня с двойным светом и колодцем.



Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Дополнительная информация об участке: в 200 м от участка пруд. Открылась новая дорога по которой можно от дома доехать за 25 минут до МКАД в любое время дня без пробок!!!

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (кпп, вневедомственная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.