

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Комфорт к/п Код: 547-003](#)

Код: 547-003

Особенности объекта

Стильный, современный деревянный дом в аренду в стародачном охраняемом КП Комфорт, непосредственно на живописном берегу реки. Дом полностью меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой. В дизайне интерьера использовались натуральные отделочные материалы и множество оригинальных элементов декора. Лесной участок в тихом и месте, с собственным обустроенным причалом. В шаговой доступности находится инфраструктура поселка Ватутинки.

Расположение

Комфорт к/п (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; камин; крытая терраса, джакузи вмонтированное в пол, свой причал.

Материал стен: оцилиндрованное бревно "Honka" + внутри обшит блокхаусом

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, двусветная гостиная с камином 52 кв.м, совмещенная с кухней и выходом на просторную крытую террасу, открытая веранда, кладовая, гардеробная 3 кв.м, с/у 3 кв.м, комната отдыха 11 кв.м, с/у с круглой ванной в полу и видом на реку 11 кв.м, бойлерная 6 кв.м

2-ой этаж: холл, мастер-спальня 20 кв.м с с/у и балконом с видом на реку, детская спальня 10 кв.м, гардеробная с окном, кладовая

Описание внутренней отделки: качественная отделка с использованием натуральных отделочных материалов в стиле шале

Инженерное обеспечение: дополнительная очистка воды. Есть естественная вентиляция. Установлен газовый котел

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухня оборудована техникой "Miele" - плита, посудомоечная машина. Холодильник side-by-side

Дополнительные строения: крытый навес на 3 автомобиля

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: лесной участок на берегу реки со своим выходом к воде. На участке растут вековые ели, вымощены дорожки, есть освещение. Огорожен прозрачным забором, который летом зарастает диким виноградом

Статус земли: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (круглосуточная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Ватутинки.

Элементы положит. окружения

тихое стародачное место на берегу реки

Комментарий к цене

коммунальные и поселковые платежи не включены в стоимость аренды