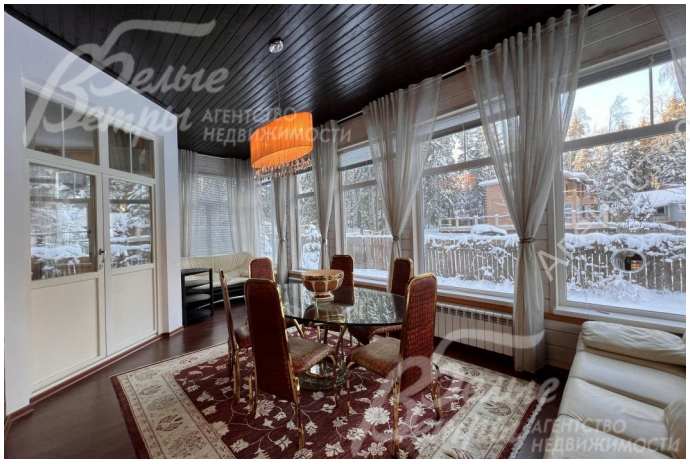
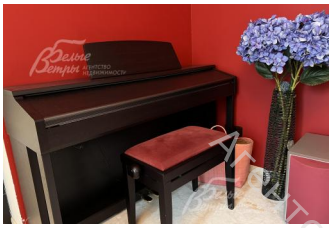
200 000 руб. / мес. *2 435 $ / мес. 2 170 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.





Дом в аренду, Комфорт к/п Код: 547-006

Код: 547-006

Сдан до декабря 2026 г.

Особенности объекта

Уютный добротный дом в аренду современной архитектуры в обжитом красивом стародачном месте в окружении вековых сосен и елей, рядом река. Отличный функционал дома: 5 спален, 4 из которых с уютными террасами с видом на лес, каминный зал, гостиная с выходом на теплую веранду. Выполнена стильная отделка в светлых тонах с применением натуральных материалов. Большой лесной участок с беседкой, навесом и баней из оцилиндрованного бревна. В пешей доступности городская инфраструктура Старых Ватутинок.

Расположение

Комфорт к/п (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 312 м^2 (дом 246 кв.м + баня 66 кв.м)
Год постройки дома: 2014 (ремонт в 2016)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2; баня; купель; терраса; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (по уникальной финской технологии, в идеальном состоянии)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, хоз.комната 2 кв.м, холл 20 кв.м, кухня 16 кв.м, гостиная 21 кв.м с выходом на теплую веранду 20 кв.м, каминный зал 18 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 4 кв.м с душем, котельная 5 кв.м.
2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 12 кв.м с верандой 12 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м с общим балконом 10 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 7 кв.м, гардеробной 7 кв.м и теплой террасой 10 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, общий санузел 6 кв.м.
Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка в светлых тонах. На стенах в гостиной, спальнях и на кухне поклеены обои, в каминном зале стены под покраску и дерево, часть помещений (лестничный марш, холл и спальня на втором этаже) - имитация бруса (блок-хаус). На полу -

доска и ковролин, теплые полы в санузлах и на кухне (там где плитка). Между гостиной и кухней красивая раздвижная дверь.
Инженерное обеспечение: в доме установлены 2-х контурный газовый котел Wolf, бойлер на 300 л и система очистки воды. Интернет оптоволокно, wi-fi, эфирная ТВ-антенна.
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. Установлен красивый современный кухонный гарнитур со встроенной техникой: газовая плита, духовой шкаф Whirlpool (60см), СВЧ-печь, холодильник Miele, вытяжка, посудомоечная машина. Стиральная машина, ТВ. В гостиной - комплект мягкой мебели, зеркало с комодом, на кухне - стол и 4 стула. В камином зале - большой диван, пианино. В главной спальне - комплект мебели: кровать, шкаф и комод. В спальнях: кровати, трюмо или диван. В доме много различных аксессуаров: картины на стенах, декоративные предметы интерьера. Во всех комнатах люстры. В гостиной - торшер. Везде есть шторы и тюль.
Дополнительные строения: - баня 66 кв.м из оцилидрованного бревна:
1 этаж: крытая крыльцо-веранда 12 кв.м, комната отдыха 19 кв.м с мини-кухней, душевая, купель 1.5*1.5 м (отделана мозаикой), туалет, парная (две полки, дровяная печь);
2 этаж: помещение 30 кв.м, с вертикальными двумя мансардными окнами, кроватью и тренажером, с большим диваном;
- крытая и застекленная беседка примерно около 25 кв.м;
- навес на 2 авто.
Дополнительная информация о доме: деревянный лестничный марш, на ступенях ковролин. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18.5
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: на участке растет множество взрослых деревьев: хвойные и лиственные, есть кустарники, клумбы. Уличное освещение, зоны для отдыха. Дорожки.
Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада - кованым забором, с других сторон - деревянным забором. Автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строгая)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»