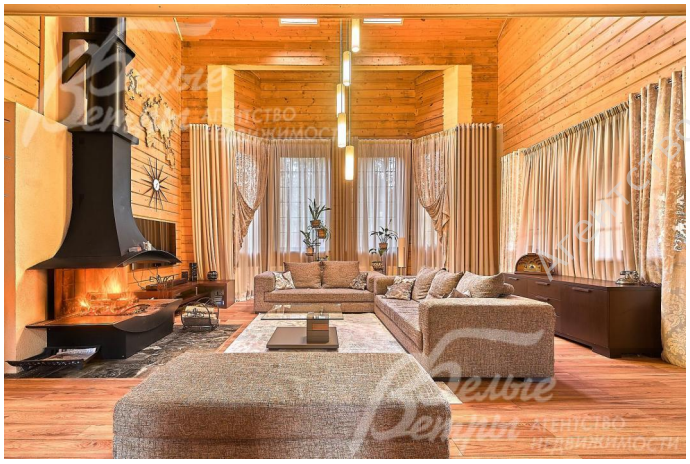
200 000 руб. / мес. *2 424 $ / мес. 2 194 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.













Дом в аренду, Ковчег к/п Код: 142-002

Код: 142-002

Особенности объекта

Качественно и дорого построенный деревянный дом, полностью готовый к проживанию, на шикарном большом лесном участке с ландшафтом в обжитом охраняемом коттеджном поселке Ковчег. Тихое и живописное место. В доме пять спален, одна из которых на первом этаже, просторная двухсветная гостиная с дровяным камином и выходом на террасу, большая кухня-столовая. На участке также расположена дровяная баня с комнатой отдыха и бильярдной. Много других вспомогательных построек для отдыха и ведения натурального хозяйства: две беседки, дом охраны, навесы для парковки машин, теплица. На территории поселка есть административное здание, продуктовый магазин, организована спортивная площадка. В поселок осуществляется доставка из Озона, Яндекс Маркета и Фреша.

Расположение

Ковчег к/п (Воробьи)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 69 км, всего: 70 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 74 км, всего: 75 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 451 м^2 (Дом 329 кв.м + Баня с комнатой отдыха 122 кв.м)
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 4; баня; купель; терраса; камин; бильярдная, теплица, хоз. помещения для разведения домашних животных.
Материал стен: профилированный брус 220 мм
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: терраса 17 кв.м, прихожая 11 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 36 кв.м с выходом на крытую террасу 19 кв.м, кухня-столовая 37.7 кв.м, гостевая спальня 21 кв.м, санузел 10 кв.м (с душем), котельная 6.5 кв.м
2-ой этаж: холл 22.7 кв.м, санузел 5.5 кв.м (с душем), мастер-спальня 26.7 кв.м с санузлом 8 кв.м (с ванной), детская спальня 20 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 19 кв.м
Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в классической стилистике для деревянных домов из дорогостоящих материалов. На стенах обработанный профилированный брус, в санузлах - плитка в мокрых зонах. На полу 1-го этажа и во всех санузлах - плитка и

керамогранит с водяным подогревом, на втором этаже - ламинат и ковролин. Отделка потолков выполнена вагонкой, в санузлах натяжные потолки. Двери межкомнатные деревянные из массива. Подоконники ПВХ. Деревянная дубовая лестница стандартной ширины - 80 см, ограждения - деревянные балясины, поручни деревянные (дуб), ступени 26х18 см. Купель - внутри помещения, углубленная бетонная, отделана плиткой-мозаикой.
Инженерное обеспечение: газовый котел De Dietrich, бойлер косвенного нагрева Reflex на 200 л, трехступенчатая система очистки воды, радиаторы, водяной пол. Вентиляция естественная, в каждой комнате установлены кондиционеры. Все коммуникации разведены под ключ.
Мебель, оборудование: Установлена вся необходимая мебель. В том числе стильный диван в гостиной, большой обеденный стол со стульями на 10 персон. Бильярдный стол 10 футов от компании Руптур. Кровати, шкафы в спальнях. Кухонный гарнитур с полуостровом и барной стойкой, фасады из МДФ молочного цвета, столешница - под дерево. Встроенная техника: холодильник Electrolux, посудомоечная машина Bosch, микроволновая печь Neff, газовая варочная панель, духовой шкаф Siemens, вытяжка Kuppersbusch, стиральная машинка Gorenie.
Дополнительные строения: - Баня 122 м², 2-хэтажная из профилированного бруса: баня на дровах с купелью, комнатой отдыха, спальней и бильярдной.
- Дом охраны 35 м², каркасный со всеми коммуникациями
- Крытая беседка 32 м² с мягким остеклением, оборудована каменным комплексом с мангалом и печью, кухонным гарнитуром, большим столом со стульями, газовыми обогревателями.
- Хоз. постройка 28 м² для разведения домашних животных
- Теплица 3м х 8м - 24 м²
- Беседка - навес 10 м² (беседка открытая с мангалом и барбекю)
- Два навеса для стоянки 4-х автомашин 45 м² и 40 м² (навесы с интегрированной хоз.постройкой)

Участок

Площадь участка, соток: 48 (состоит из двух участков 26 сот. и 22 сот.)
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: на участке лесные хвойные и лиственные взрослые деревья, лесной газон с мощеными дорожками.
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на металлическом каркасе высотой 2.5 м, большая парковочная площадка

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина (73 м)
Канализация: автономная (септик Топас)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт. На территории поселка есть административное здание, продуктовый магазин (работает с марта по октябрь, в остальное время открыт в праздники и выходные дни), организована спортивная площадка. В поселок осуществляется доставка из Озона, Яндекс Маркета и Фреша. Недалеко (20 минут на машине) находятся музей-усадьба Тарутино, "Парк птиц" с гостинично-выставочным комплексом, зоопарком и одной из самых богатых в СНГ экспозицией птиц, включая самую крупную в России коллекцию попугаев. В поселке Победа есть супермаркеты, Дом Культуры, почта, детский сад и школа, ресторан китайской кухни и др. В 20 минутах на машине находится общеобразовательная школа имени А. В. Грибковой. В ближайшем крупном населенном пункте – городе Балабаново (в 30 минутах езды) находятся школы, детские сады, больница, поликлиника, супермаркеты, аптека, банки, Дом Культуры, стадион, центральный рынок, где можно купить свежее мясо и овощи, посидеть в пиццерии или ресторане. Ж/д станция и автовокзал. В 5 км от поселка (15 минут на машине) в деревне Воробьи расположены супермаркеты "Лента", "Пятерочка", "Вкусс Вилл", аптека и фермерские продукты, пункты выдачи Озон и Вайлдберис. В лесной зоне находится пансионат "Воробьи" с рестораном, фитнес-клубом, бильярдной и др.

Комментарий к цене

Дополнительно 50 т.р./мес - оплата садовника

Агентство недвижимости «Белые Ветры»