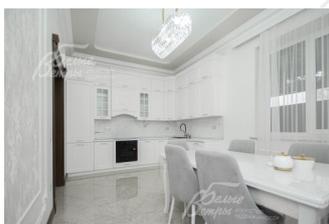


250 000 руб. / мес. 3 054 \$ / мес. 2 640 € / мес.

Курс ЦБ РФ 24.03.26 \$ — 81.88 руб. € — 94.73 руб.



## [Дом в аренду, Крекшино Код: 262-017](#)

**Код: 262-017**

### Особенности объекта

Новый дом с хорошим ремонтом, выполненным качественными материалами в стиле современной классики. В доме просторная гостиная, 4 спальни, одна из которых на первом этаже, высокие потолки в доме. На участке 7.5 соток расположена баня с зоной барбекю, к дому примыкает гараж на 1 авто. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки, а также поблизости расположены многофункциональный спортивный комплекс, загородные клубы «Усадьба Крёкшино» и "Александр" с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура Марушкино, Апрелевка, г.Одинцово и Ново-Переделкино.

### Расположение

Крекшино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич двух цветов

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** коридор 6 кв.м, холл 25 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 33 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 21.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 35 кв.м, спальня 17 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23.5 кв.м, санузел 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** интерьер в стиле современной классики. Стены окрашены в светлые тона, ровные потолки. Полы в холле 1-го этажа, а также в санузлах - керамогранит. В спальнях на полу паркет. Межкомнатные двери из массива дерева, в классическом стиле. Входная дверь - двустворчатая, со стеклом и художественной ковкой. Монолитная лестница отделана деревом.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации

разведены по дому, установлен электрический котел, теплый водяной пол, радиаторы отопления.

Многоступенчатая система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован: в гостиной кожаные диван и кресло, стол из массива дерева, мягкие стулья. В спальнях - кровати, тумбочки, напольные ковры, красивые люстры. Современная кухня белого цвета со встроенной техникой, обеденный гарнитур на 6-8 персон: стол с мягкими креслами.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков на 1-ом этаже - 3.50 м, на 2-ом этаже - 3 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** поле с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок с высаженными молодыми деревьями - ели, туи и декоративными кустарниками

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, огорожен красивым капитальным забором из кирпича в стиле дома, с коваными элементами

## Коммуникации

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)