

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



### [Дом в аренду. Лесные поляны КП Код: 111-008](#)

**Код: 111-008**

#### Особенности объекта

Небольшой и уютный меблированный дом расположенный в обжитом поселке, вблизи лесного массива. Очень красивый и ухоженный участок с хвойными и плодовыми деревьями. Баня с отдельной гостевой или для персонала квартирой. Гараж. Беседка-барбекю.

#### Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км,  
всего: 2 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, кухня 15 кв.м, с/узел 10 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м, 2 спальни: 15 кв.м и 20 кв.м, балкон

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, пол - ковролин, потолки подвесные; лестничный марш деревянный, двери деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный газовый котел, система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован

**Дополнительные строения:** Гараж на 1 а/м. Баня с комнатой для персонала 60 кв.м. Площадка для барбекю.

#### Участок

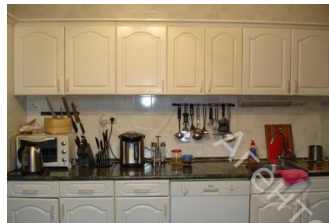
**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый, с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены плодовые, хвойные деревья, организованы цветочные клумбы, сделаны дорожки, освещение участка

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен забором;

#### Коммуникации



**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строго охраняемый поселок, видеонаблюдение по периметру)

### **Описание инфраструктуры**

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

### **Элементы положит. окружения**

Поблизости расположен лесной массив.