

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



## [Дом в аренду, Эколь КП Код: 392-003](#)

**Код: 392-003**

### Особенности объекта

Обжитой камерный лесной поселок в едином стиле. Коттедж отделан по индивидуальному дизайнерскому проекту в стиле ар-деко и меблирован, на просторном участке с вековыми лесными деревьями (сосны и ели) и выполненными ландшафтными работами. Расположен на достаточном удалении от трассы (около 4 км), в лесной зоне. Прекрасные соседи. Идеальное место для проживания с маленькими детьми.

### Расположение

Эколь КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** красный облицовочный

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** прачечная, котельная, помещение свободного назначения, сауна с комнатой отдыха и минибаром, 2 душевые кабины, санузел, спальня для персонала.

**1-ый этаж:** прихожая, холл, гостиная с камином, кабинет, столовая, кухня, санузел с душевой кабиной.

**2-ой этаж:** холл, гостевой санузел с ванной, 3 гостевые спальни, спальня хозяев с отдельным санузлом и гардеробной комнатой.

**Описание внутренней отделки:** оформленный по индивидуальному дизайнерскому проекту в стиле ар-деко: 2 этажа, внутри покраска.

**Инженерное обеспечение:** имеется система очистки, кондиционеры, сигнализация, телевидение, беспроводной Интернет, телефон.

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован, укомплектован крупной бытовой техникой и готов к заселению.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной, в 100 метрах от пруда

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: пруд, беседки, выложены дорожки, организован газон;

**Дополнительная информация об участке:** лиственные и хвойные деревья, беседка, между участками-зеленая изгородь.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (хорошо охраняемый ОКП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Недалеко инфраструктура коттеджных поселков Согласие-1, Согласие-2, Ели и других. В 3 км город Троицк.

## Элементы положит. окружения

В поселке имеются детские площадки, полное освещение улиц, на въезде магазин. Выезд на Калужское и Киевское шоссе. Удобное транспортное сообщение