

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом в аренду, Лесное озеро к/п Код: 401-003](#)

**Код: 401-003**

### Особенности объекта

Предлагается в аренду дом с бассейном в престижном охраняемом поселке, расположенном в окружении лесного массива на набережной реки Алешинка. Транспортная доступность Боровского, Киевского и Минского шоссе. В большое озеро, поселке большая детская площадка, широкие освещенные улицы.

### Расположение

Лесное озеро к/п (дер.Крекшино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км  
**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 583 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.  
**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; беседка с барбекю, детская песочница, качели для отдыха.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** мебелирован  
**Цоколь:** кладовая -18 кв.м, кладовая(холодная) 18 кв.м, котельная(кладовая) 30 кв.м, комната 32 кв.м  
**1-ый этаж:** гараж 58 кв.м, комната для персонала с кухней 21.8 кв.м, с/у 6.5 кв.м, с/у с сауной 12.5 кв.м, лестница 2.5 кв.м, спальня 15 кв.м, холл- прихожая 12 кв.м, с/у 2 кв.м, кухня 20.8 кв.м, гостиная 35 кв.м, зимний сад 11.7 кв.м, бассейн 8x5 м  
**2-ой этаж:** с/у 14 кв.м, гардеробная 6.3 кв.м, спальня 23.6 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 35 кв.м, кабинет 10.2 кв.м, терраса 110 кв.м  
**3-ий этаж:** мансардное помещение свободного назначения 100 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и окрашены. Полы с плиткой с подогревом, лестничный марш из массива лиственницы на металлическом каркасе, мраморные подоконники, на окнах жалюзи  
**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, котельная под ключ  
**Дополнительные строения:** баня из сруба (не сдается), беседка-барбекю

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом и деревьями, хороший газон, дорожки, декоративные кустарники, плодовые деревья, по периметру высажены густые туи

**Дополнительная информация об участке:** дренаж по всему участку (щебень + 4 дренажных колодца по углам фундамента)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)