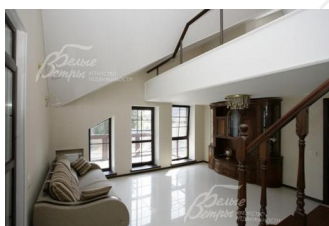


250 000 руб. / мес. 4 071 \$ / мес. 4 010 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.08.22 \$ — 61.42 руб. € — 62.36 руб.



## [Дом в аренду, Летово-2 к/п Код: 128-012](#)

**Код: 128-012**

Сдан до июля 2023 г.

### Особенности объекта

Дом с лифтом! Интересное предложение для родственников или близких семей! Два сблокированных меблированных дома на одном красивом участке с отдельными кухнями, гостиными и общей зоной отдыха с бассейном и бильярдной. Обжитой охраняемый коттеджный поселок. Спортивная площадка. Удобная транспортная доступность от двух шоссе.

### Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; холодный подвал; прачечная, бильярдная, бассейн с противотоком, зимний сад, лифт.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, прачечная, бильярдная, технические помещения, комната отдыха 20 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, кухня 12 кв.м, зимний сад 15 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел; гостиная 20 кв.м, плавательный бассейн с противотоком, лифт.

**2-ой этаж:** 3 спальни: 15 кв.м, 20 кв.м, 15 кв.м, 2 с/узла; гостиная 20 кв.м с камином, кухня-столовая 20 кв.м, спальня с гардеробной и с/узлом, лифт.

**3-ий этаж:** спальня 20 кв.м, с/узел, лифт

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, оклеены обоями; пол - паркет, плитка; потолки подвесные; лестничный марш деревянный, двери деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный газовый котёл, система очистки воды, центральное кондиционирование

**Мебель, оборудование:** оба дома меблированы на 100%

**Дополнительные строения:** Отдельно стоящий гараж на 2 а/м. Беседка с мангалом  
**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль - "Эклектика"

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** парковый с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: газон, высажены деревья, организованы клумбы с цветами, альпийские горки, сделаны дорожки, освещение участка

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строго охраняемый к/п)

## Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

## Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив

## Комментарий к цене

коммунальные платежи входят в стоимость аренды