

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Левитан КП Код: 170-004](#)

**Код: 170-004**

### Особенности объекта

Дом в обжитом элитном камерном коттеджном поселке, рядом с рекой и лесом.

### Расположение

Левитан КП (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 365 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007 (свежий ремонт)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; терраса 33 кв.м..

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Гараж на 2 авто (с проходом в дом), прихожая, гардеробная 8 кв.м, холл 23 кв.м, кухня 11 совмещенная с Гостиной 35 кв.м (с камином и выходом на террасу 30 кв.м), санузел с душевой кабиной и стиральной машиной, спальня 13 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 23 кв.м. с санузлом и гардеробной, спальня 35 кв.м с санузлом 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - оштукатурены и покрашены, итальянская сантехника, деревянная лестница.

**Инженерное обеспечение:** централизованная очистка воды, связь с охраной поселка

**Мебель, оборудование:** частично меблирован, готовы докупить под арендатора.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** без деревьев

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть  
**Интернет:** есть  
**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В поселке набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня. А так же продуктовый магазин в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

### Элементы положит. окружения

В 70 метрах река Пахра, в 100 метрах лес.

### Комментарий к цене

возможен торг