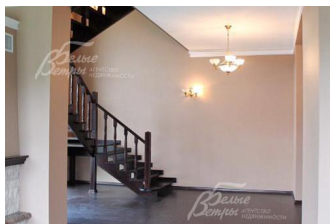
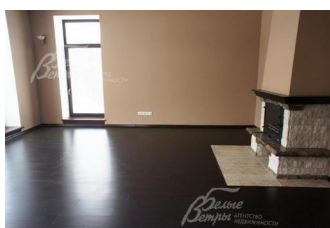


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом в аренду. Левитан КП Код: 170-004](#)

Код: 170-004

Особенности объекта

Дом в обжитом элитном камерном коттеджном поселке, рядом с рекой и лесом.

Расположение

Левитан КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 365 м²

Год постройки дома: 2007 (свежий ремонт)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; терраса 33 кв.м..

Материал стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Гараж на 2 авто (с проходом в дом), прихожая, гардеробная 8 кв.м, холл 23 кв.м, кухня 11 совмещенная с Гостиной 35 кв.м (с камином и выходом на террасу 30 кв.м), санузел с душевой кабиной и стиральной машиной, спальня 13 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 23 кв.м. с санузлом и гардеробной, спальня 35 кв.м с санузлом 13 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - оштукатурены и покрашены, итальянская сантехника, деревянная лестница.

Инженерное обеспечение: централизованная очистка воды, связь с охраной поселка

Мебель, оборудование: частично меблирован, готовы докупить под арендатора.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: без деревьев

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня. А так же продуктовый маркет в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

Элементы положит. окружения

В 70 метрах река Пахра, в 100 метрах лес.

Комментарий к цене

возможен торг