

120 000 руб. / мес. 1 544 \$ / мес. 1 400 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.04.20 \$ — 77.73 руб. € — 85.74 руб.

[Дом в аренду, Мешково к/п Код: 206-006](#)

Код: 206-006

Сдан до июля 2020 г.

Особенности объекта

Просторный дом в аренду, в обжитом коттеджном поселке Мешково. В коттедже отличная современная отделка в светлых тонах. Уникальный ландшафтный дизайн участка - с перепадами высоты. Дом стоит на земле с одной стороны и на сваях, с другой - ощущение, что висит в воздухе. Зона для барбекю находится на нижнем уровне - рядом отдельный вход в баню (подвальное помещение дома) со своей комнатой отдыха, кухней, санузлом и спальней. Отличная прогулочная зона в лесу недалеко от дома. Рядом родник. Поселок расположен близко к Москве - рядом вся городская инфраструктура.

Расположение

Мешково к/п (Мешково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: баня; квартира для персонала; камин; баня имеет отдельный вход с зоны барбекю, расположенной ниже уровня дома.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: имитация бруса

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: баня с комнатой отдыха 26 кв.м и отдельной спальней 10 кв.м.

1-ый этаж: коридор с прихожей/гардеробной 12 кв.м, кухня-гостиная 40 кв.м, санузел с ванной 8 кв.м, холл лестничный 12 кв.м, спальня 20 кв.м, котельная 12 кв.м.

2-ой этаж: холл 20 кв.м с мансардным окном, кабинет 12 кв.м, мастер-спальня с гардеробной 26 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с ванной.

Описание внутренней отделки: современная отделка с применением качественных материалов - все сделано со вкусом в спокойных гармоничных светлых тонах. На полу первого этажа плитка с водяным подогревом, на втором этаже ламинат под дерево. Стеклопакеты с качественной фурнитурой, двери шпонированные. Потолки многоуровневые со встроенными светильниками. В доме удобная



деревянная лестница стандартной ширины с кованными перилами и деревянным поручнем.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел VaXi, бойлер (косвенный нагрев), есть смягчитель воды. В доме естественная вентиляция и кондиционеры. Спутниковое ТВ, роутер.

Мебель, оборудование: на кухне установлен светлый кухонный гарнитур в современном стиле с подсветкой, большой обеденный стол со стульями, холодильник, газовая плита, вытяжка, духовой шкаф. В доме есть стиральная машина, телевизор в гостиной, кондиционеры по всему дому. Есть вся мебель - современная в отличном состоянии, в спальнях кровати с прикроватными тумбами и шкафами, в мастер-спальне оборудованная большая гардеробная. В гостиной-столовой обеденный стол со стульями, диван с креслами и столиком у камина и ТВ. Карнизы и шторы, элементы декора, люстры и другое - все необходимое присутствует.

Дополнительные строения: - беседка в зоне барбекю;

- хоз. постройка - можно использовать как домик для персонала. Вокруг огорожена забором - можно использовать как вольер для собаки.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 1 этажа - 3 м, 2 этажа в холле - 3 м, в спальнях мансардный потолок со скосом - от 150 до 300 см.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок с уклоном к оврагу-ручью, на верхнем уровне дом, на уровне ниже - зона барбекю с беседкой и баня. Уровень с домом вымощен брусчаткой, нижний уровень - естественный ландшафт с лесной зоной. Зона барбекю вымощена брусчаткой. На участке вековые деревья.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен фасадным забором из дерева в пролетах между каменными столбами, облицованными природным камнем, и межевым забором из профлиста.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Поблизости расположены гг.Московский и Внуково. Отличная транспортная доступность до г.Москва, в шаговой доступности продуктовый магазин, по границе поселка парковая зона.

Элементы положит. окружения

Множество прудов, родник, лес.