

## Снято с реализации



- большое патио с камином - барбекю.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом в аренду, Митино Код: 232-007](#)

**Код: 232-007**

### Особенности объекта

Симпатичный стильный коттедж 397 кв.м в обжитом охраняемом поселке Митино. Дом готов к проживанию. На участке с ландшафтом расположен гостевой дом с сауной и патио-барбекю. Участок граничит с лесным массивом.

### Расположение

Митино

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 397 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 220 кв.м, гостевой дом 177 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** скандинавский сендвич

**Облицовка стен:** имитация бруса

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован (частично)

**1-ый этаж:** холл 14 кв.м, гостиная с камином 30 кв.м, кухня 24 кв.м, кабинет-спальня 14 кв.м, с/узел 4 кв.м, библиотека 10 кв.м, хозяйственное помещение 9 кв.м, терраса 16 кв.м

**2-ой этаж:** холл 4 кв.м, спальня 31 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 20 кв.м, гардеробная 10 кв.м, спальня 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, полы - 1 этаж - плитка (тёплый пол), в гостиной дубовый паркет (Германия), 2 этаж - ламинат. Лестница - дерево (сосна); потолки отделаны евровагонкой. Мансарда полностью отделана деревом.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция. Установлены камеры видеонаблюдения.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур, столовый гарнитур, шкафы-купе. Есть посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, телевизор

**Дополнительные строения:** - гостевой дом 177 кв.м: 1 этаж - крытая терраса с камином-барбекю, гостиная с кухней, спальня, парилка с душевой и с/узлом, гараж 36 кв.м на 2 авто с автоматическими воротами, бойлерная 7 кв.м; 2 этаж - холл и две спальни

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, альпийская горка, цветники, молодые деревья, вымощенные дорожки, подсветка

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничений)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение (есть спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (шлагбаум)

## Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минутах на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крёкшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК "Жаворонки" от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.

## Элементы положит. окружения

лесной массив расположен в 200 метрах, в поселке есть озеро.