

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Миткино Код: 232-012](#)

Код: 232-012

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом с мебелью в аренду в обжитой коттеджной застройке. В доме 4 спальни, есть крытая терраса. Симпатичный участок со множеством взрослых деревьев, дорожками и площадкой для авто. Также на участке есть беседка и крытый навес. Надежное ограждение с автоматическими откатными воротами. Сигнализация. Близко к городской инфраструктуре.

Расположение

Миткино

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; пианино.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич + штукатурка + натуральный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. На окнах 1 этажа решетки. В мансарде установлены мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 2 кв.м, котельная 4 кв.м, холл 18 кв.м, коридор 6 кв.м, санузел неполный 4 кв.м, кладовая 2 кв.м, кухня 15 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на крытую террасу, гараж на 1 м/м 19 кв.м.

2-ой этаж: кабинет-спальня 19 кв.м, мастер-спальня 15 кв.м с проходной комнатой 16 кв.м и с санузлом 7 кв.м с ванной, спальня 15 кв.м, санузел 7 кв.м с душем, спальня 13 кв.м с выходом на балкон.

3-ий этаж: неполный санузел 8 кв.м, большая комната свободного назначения 54 кв.м, балкон 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка в светлых спокойных тонах. Светлые окрашенные стены. В санузлах на полу и стенах плитка. Пол в жилых комнатах - светлый ламинат. На кухне и в холле - плитка. Многоуровневые потолки с встроенной подсветкой. На мансарде стены и потолок обшиты вагонкой естественного цвета. Лестница на ж/б основании облицована лиственницей, покрашенной в коричневый цвет. Темные межкомнатные двери.



Дровяной камин на пьедестале.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, бойлер Ariston 200 л и многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция. Есть спутниковая тарелка, интернет оптоволокну. Сигнализация.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Установлен кухонный гарнитур цвета Венге со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина. Стиральная машина Indesit. В гостиной красный кожаный мягкий гарнитур (кресла + диван) + клетчатое мягкое вращающееся кресло. На кухне круглый обеденный стол + 4 стула. В спальне-кабинете большой угловой диван, журнальный столик, пианино. В холле на 2 этаже диван. В мастер-спальне белый спальный гарнитур. В остальных спальнях также вся необходимая мебель - кровати, тумбочки, рабочие зоны. На мансардном этаже большая кровать. Везде жалюзи и шторы, на некоторых окнах тюль. На стенах картины. В гостиной ковер на полу.

Дополнительные строения: - беседка с мангалом;

- крытый навес на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж - 3.12 м, 2 и 3 этаж - 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок со множеством взрослых лесных хвойных и лиственных, а также плодовых деревьев. Плиткой вымощены дорожки и площадка для стоянки авто. Автоматические ворота.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен забором из металлопрофиля, спереди на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокну)

Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крекшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК "Жаворонки" от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.