

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Московский писатель ДСК](#)
[Код: 462-003](#)

Код: 462-003

Особенности объекта

Дом в аренду в престижном коттеджном поселке Московский писатель. Красивое стародачное место, огромный лесной участок с вековыми дубами, елями и липами. В доме есть сауна, купель, большая открытая терраса, зимний сад, двухэтажный гараж с квартирой для персонала. Дом полностью обставлен мебелью в классическом стиле. В отделке коттеджа были использованы натуральные материалы. Заведены центральные коммуникации. Отличная транспортная инфраструктура (станции метро, ж/д станция, остановки общественного транспорта). В шаговой доступности находится благоустроенный пруд. Близко городская инфраструктура Внуково.

Расположение

Московский писатель ДСК (Абабурово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 15 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (дом 300 кв.м + гараж с квартирой для персонала 100 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - натуральный камень. Стены - декоративная штукатурка "шуба"

Кровля: цементно-песчаная черепица (водосточка - металлическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные белые с раскладкой, в зимнем саду деревянные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха 37 кв.м с купелью 5 кв.м с душевой, парная 4 кв.м.

1-ый этаж: холл-прихожая 17 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная 39 кв.м с камином, зимний сад-столовая 50 кв.м, кабинет 13 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, котельная 3 кв.м.

2-ой этаж: холл 6 кв.м, главная спальня 29 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 8 кв.м и выходом в зимний сад 13 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом в зимний сад, спальня 12 кв.м, общий санузел 4 кв.м.

3-ий этаж: чемоданная 10 кв.м (по выдвижной

лестнице).

Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов. На стенах поклеены обои, в санузлах - плитка, в цоколе - вагонка. На полу паркет, ламинат, плитка. Лестница деревянная с деревянными поручнями. Потолки ГКЛ подвесные с карнизами и розетками, в спальнях с деревянной раскладкой, на кухне и цоколе - вагонка. Котельная "под ключ", радиаторы стальные Kermi.

Инженерное обеспечение: естественно-приточная вентиляция. Система твердой очистки воды. Установлен газовый котел двухконтурный СТС (Швеция) 40 кВт.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Установлена импортная кухня, фасады из массива дерева, столешница - натуральный гранит, встроенная техника (вар.панель (газовая), духовой шкаф, и посудомойка Zanussi), холодильник Whirlpool. Шторы, тюль, люстры, светильники - все представлено в полном объеме. Интерьер украшают большое количество аксессуаров: картины, статуэтки, ковры, гобелены, комнатные растения.

Дополнительные строения: - гараж - квартира для персонала 100 кв.м (кирпичный):

1 этаж - гараж 35 кв.м с мастерской, прихожая 3 кв.м, кухня 10 кв.м, жилая 24 кв.м, санузел 5 кв.м с душем.

2 этаж - спальня 12 кв.м. Цоколь - постирочная и водоочистка 15 кв.м.

- беседка 25 кв.м.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 2.8 м, цоколь - 2.6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 77

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: уникальный лесной участок - более 30 вековых дубов, а так же клены, ели, липы. На участке устроен искусственный прудик диаметром 8 м с мостиком посередине. Также на участке большое количество декоративных кустарников. Отмостка и дорожки выложены брусчаткой. Выполнен дренаж вокруг дома и по участку.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен металлическим (спереди и слева) и деревянным (с других сторон) заборами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: нет (возможна пультовая охрана)

Описание инфраструктуры

Через дорогу от поселка находятся школа, больница, детский сад, клуб, магазины, детские площадки. В 2 км от поселка - вся инфраструктура Внуково.

Элементы положит. окружения

красивое место в лесу с озером.

Комментарий к цене

персонал 2 человека - 90 т.р./месяц