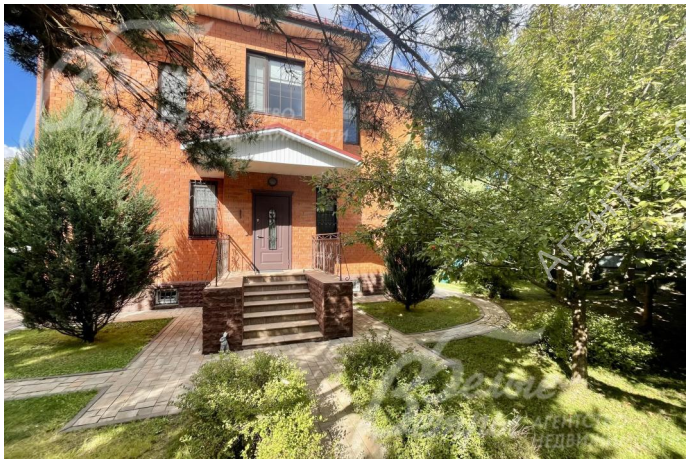
200 000 руб. / мес. *2 435 $ / мес. 2 170 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.



Дом в аренду, Мостовское Код: 712-002

Код: 712-002

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом 403 кв.м с мебелью и всей необходимой техникой и оборудованием на шикарном ухоженном участке 10 соток, утопающем в зелени хвойных и садовых деревьев и растений. Дом прекрасно подойдёт для проживания семьи с детьми. В доме 5 спален, просторная кухня-столовая с выходом на живописный участок, большая игровая зона в цокольном этаже, просторная мансарда с двумя жилыми помещениями, где можно организовать зоны отдыха и досуга. Рядом с домом на участке оборудована детская зона с игровым домиком и горками и песочницей. На участке отдельно стоящий гараж для стоянки двух авто, а перед гаражом организована большая парковочная площадка на 4 авто. Также есть летняя беседка с зоной барбекю.

Расположение

Мостовское
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 16 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 403 м^2
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь - искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 20 кв.м, кладовая-щитовая, котельная 10 кв.м, постирочная с ванной 4 кв.м, игровая зона 60 кв.м
1-ый этаж: прихожая, холл 20 кв.м, гардеробная 10 кв.м, санузел гостевой 4 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на участок
2-ой этаж: холл 22 кв.м, главная спальня 25 кв.м, две детских спальни по 18 кв.м, кабинет-спальня 14 кв.м, санузел с ванной 13 кв.м
3-ий этаж: мансарда: холл 20 кв.м, гостевая комната 25 кв.м, комната свободного назначения без мебели 25 кв.м, санузел с душем 6 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в стиле современной классики. Полы - ламинат, в прихожей и в санузлах - плитка, в детских - паркетная доска. Стены

оклеены обоями, потолки окрашены в светлые тона, мансардные потолки отделаны доской. Лестничный марш широкий деревянный, из дуба, с удобными ступеньками и классическими балясинами. Подоконники - пвх, двери - ламинированные.
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Viessmann Vitogas, отопительные радиаторы, накопительный бойлер Drazice на 250 л, система водоподготовки очистительная, многоступенчатая. Вентиляция естественная, установлены кондиционеры. Проведена сигнализация, установлены датчики.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: современная кухня молочного цвета со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка, а также двухстворчатый холодильник. Отдельно стоящий комод для посуды в стиле кухни, обеденный стол с мягкими креслами-стульями на 6-8 персон в зоне столовой. В гостиной большой угловой модульный диван, комод, журнальный столик. В детских спальнях на 2ом этаже - модульные мебельные гарнитуры в единой стилистике (шкафы, кровати, стеллажи, письменные столы). В кабинете диван. В гостевой спальне - кровать, комод. На мансардном этаже в одной из комнат - шкаф купе, диван, стол. В санузлах - мебель из массива ценных пород дерева. Везде на окнах дорогие классические шторы и тюль. Также классические люстры, светильники, картины.
Дополнительные строения: - Двухэтажный гараж на 2 авто
- Открытая летняя беседка с мангальной зоной

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: красивый участок с ухоженным газоном, со множеством взрослых деревьев, включая туи, сосны, ели, другие хвойные, декоративные кустарники, плодовые деревья, цветники. Двухуровневый участок со множеством дорожек из брусчатки, небольшие подпорные стенки, разведено освещение. Установлен детский комплекс с домиком и закрытой и открытой горками для спуска. Также - песочница. Участок огорожен забором из профлиста на бетонной подушке.
Дополнительная информация об участке: На участке парковочная площадка на 4 авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: нет (закрытый поселок, на въезде - ворота открываются пультом)

Описание инфраструктуры

Всего в 1 км от стародачного поселения расположен посёлок Фабрики им. 1 мая: в посёлке есть Детский сад № 1182 Доп Журавушка, ГБОУ школа № 2083 Доп Журавушка, ГБОУ школа № 2083, ОП Остафьево. Стадион с футбольной, баскетбольной и хоккейной площадкой. Магазины Пятёрочка, Дикси. Строительство нового торгового центра.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»