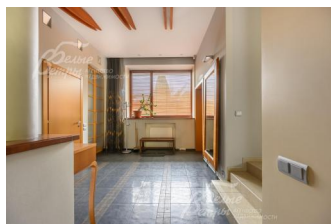
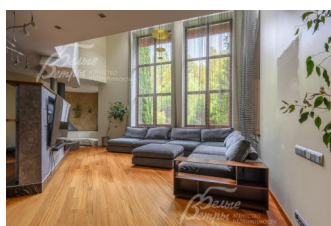


650 000 руб. / мес. 8 076 \$ / мес. 7 215 € / мес.

Курс ЦБ РФ 27.10.26 \$ — 80.49 руб. € — 90.09 руб.



Дом в аренду. Ново-Спасское к/п Код: 118-003

Код: 118-003

Особенности объекта

В аренду представлен дом авторской эксклюзивной архитектуры и дизайна в охраняемом обжитом коттеджном поселке Ново-Спасское. Сложные нестандартные объемы помещений с высокими и разноуровневыми потолками, большая площадь остекления. В доме 6 спален, СПА зона с большим скиммерным бассейном, бильярд, кинозал, оборудованный тренажерный зал, зал для сквоша (внутри дома). Дом полностью укомплектован импортной дорогой мебелью, дорогие материалы отделки. Большой прилесной участок с богатым ландшафтом, множеством взрослых деревьев и собственным выходом в лес. На участке летняя крытая беседка с зоной барбекю, перед гаражом на 2 авто парковочная площадка еще на два машиноместа. Развитая инфраструктура поселка имеет культурный центр, прогулочные зоны с детскими и спортивными площадками, вблизи городская московская инфраструктура.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 789 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; 2-х светная Гостиная, гидромассажная ванна, бильярд русский 12 футов. Оборудованный спортзал с тренажерами, зал для сквоша (внутри дома)..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: бежевая и белая декоративная штукатурка; акценты: деревянные балки и другие элементы (карнизы, обрамления), отделка декоративным камнем

Кровля: мягкая (разноуровневая комбинированная крыша, состоящая из односкатного элемента, вальмового и в виде конуса)

Окна: стеклопакеты дерево-алюминий (2-хкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо-терраса, тамбур, холл-прихожая 14 кв.м, лестничный холл 16.5 кв.м, двухсветная

гостиная-столовая 61 кв.м с каминной зоной 10 кв.м, кухня 18 кв.м с кладовой 3 кв.м, кладовая 7 кв.м, гостевой санузел. Блок для персонала: коридор 4 кв.м, спальня 13 кв.м с кухней 4.5 кв.м, санузел, постирочная 4 кв.м. Двухуровневые гостевые апартаменты: прихожая 5.6 кв.м, санузел с ванной, гостиная 17 кв.м со спальным местом на антресолях. Переход-галерея 26 кв.м с панорамным остеклением и выходом на террасу (из основного дома в СПА-зону): зона бассейна 74 кв.м, овальный скиммерный бассейн с противотоком (длина 7 м), гидромассажная ванна, сауна 5.6 кв.м, санузел, раздевалка; котельная 14 кв.м, гараж 51 кв.м

2-ой этаж: холл-галерея 46.5 кв.м с зимним садом и зоной библиотеки, игровая 10 кв.м, кабинет с балконом, спальня 16.6 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 14 кв.м. Мастер-блок: двухсветная спальня 36 кв.м со своим санузлом 12 кв.м с ванной, гардеробной 15 кв.м и выходом на балкон; оборудованная двухсветная тренажерная 23 кв.м, галерея над зоной бассейна с залом для игры в сквош - 39 кв.м

3-ий этаж: мансарда: бильярдная, кинозал с дровяным камином, спальня, санузел

Описание внутренней отделки: Отделка дома выполнена из дорогих премиальных материалов: в оформлении использован натуральный камень, а также импортные отделочные материалы. Отделка стен дифференцирована по функциональным зонам: преобладает штукатурка преимущественно в бежевых оттенках, в спа-зоне - остекление и штукатурка голубого цвета, в санузлах керамическая плитка (влагостойкое покрытие), в гостевых и некоторых спальнях обои в сочетании с фотообоями. Отделка полов выполнена из паркетной доски и глянцевой керамической плитки, в санузлах керамическая плитка. Потолки оштукатурены. Монолитная лестница с леерным ограждением и деревянными поручнями, ступенями из массива дерева.

Инженерное обеспечение: два газовых котла Vaillant (Германия), бойлер косвенного нагрева 300 л, многоступенчатая система очистки воды. Радиаторы, водяной пол, внутрипольные конвекторы. Вентиляция естественная, в санузлах - принудительная, установлены кондиционеры. Сигнализация.

Мебель, оборудование: Кухня укомплектована премиальной техникой: духовой шкаф, посудомоечная машина и СВЧ-печь — всё от немецкого бренда Siemens. Для стирки и сушки белья установлены стиральная и сушильная машины Bosch. Имеется ТВ. Дом полностью меблирован и оснащен всем необходимым для комфортной жизни и отдыха: два дровяных камина с системой вытяжки дыма, полностью оборудованный спортзал с беговой дорожкой, зоной свободных весов, функционального тренинга, петлями TRX и подвесной грушей. В мансарде кинозал с профессиональными системами Hi-End и PlayStation, бильярдный зал со столом 12 футов. Гардеробные оборудованы стеллажами, а также помещение в цоколе для хранения велосипедов, снегокатов и другого снаряжения.

Дополнительные строения: Летняя крытая беседка, оборудованная кухней со столом, барбекю зоной и камином. Крытая терраса с диваном и уличным обогревателем. Баскетбольная и детская площадки.

Дополнительная информация о доме: Архитектура выполнена в стиле центральноевропейского позднего модернизма с элементами постмодернизма: асимметричные линии крыш, большие вертикальные окна, комбинация штукатурки, дерева и стекла, а балконы и террасы интегрированы в общую композицию.

Участок

Площадь участка, соток: 44 (два участка по 22 сотки)

Тип участка: прилесной с ландшафтом

Благоустройство участка: богатый ландшафт со множеством взрослых деревьев и лесной зоной. На участке также: сад, пруд с водопадом. Большие хвойные и лиственные деревья (голубые и обычные ели, клены и др.). Развитая дорожно-тропиночная система, вымощенная парковка возле гаража на 2 машиноместа, ландшафтное освещение и подсветка дорожек.

Дополнительная информация об участке: комбинированный забор - кирпич + ковка горизонтальными элементами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы