

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.12.24 \$ — 99.38 руб. € — 105.10 руб.



## [Дом в аренду. Ново-Троицкое-1 к/п Код: 314-026](#)

**Код: 314-026**

### Особенности объекта

Красивый деревянный дом в аренду в стиле шале в камерном обжитом коттеджном поселке Ново-Троицкое-1. Выполнена дизайнерская отделка с применением качественных материалов. Интересный интерьер с множеством различных декоративных элементов. Шикарный прилесной участок с выходом в лес. Рядом с участком протекает ручей. Дом расположен в поселке бизнес-класса со всеми центральными коммуникациями. Рядом находится храм и Православная общеобразовательная школа, остановка общественного транспорта. В 1 км г.Троицк с развитой инфраструктурой.

### Расположение

Ново-Троицкое-1 к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 254 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса; камин; второй свет.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** натуральная черепица (немецкая)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные (материал - сосна) с раскладкой, со шторками Black Out, на 2-ом этаже - окна Velux - в санузлах и дополнительные в спальнях)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 9 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 15 кв.м с лестничным маршем, 2-светная гостиная 36 кв.м с французским камином и переходом в игровую зону 20 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м и переходом в зону кухни-столовой 28 кв.м, кабинет 11 кв.м, санузел 8 кв.м, котельная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м с переходом на балкон 15 кв.м, детская 19 кв.м, детская 21 кв.м с гардеробной 8 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной, Главная спальня 20 кв.м с санузлом 7 кв.м с ванной и выходом на балкон 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена высококачественная отделка. Стены - оцилиндрованное бревно. Пол - плитка (керамогранит производства Испания) с водяным подогревом, половая доска. Лестничный марш - массив дуба, стандартной ширины. Потолки - деревянные панели.

Камин Tulikivi, облицован талькомагнезитом (натуральным камнем). Камин имеет печь, которая несет функцию обогрева (быстро разжигается). Двери деревянные с росписью, сделанные по индивидуальному заказу. Фарфоровые розетки Salvador (пр-во Корея, аналог пр-ва Италии). Деревянные подоконники.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел Buderus мощностью более 100 кВт, бойлер Logolux Su Buderus и система очистки воды. Естественная вентиляция. Есть wi-fi, эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур из массива дуба (с авторским декорированием, с измельчителем, очистка воды методом обратный осмос, 5-ти комфорочная плита Frattelli Onofri (пр-во Италия), вытяжка Smeg (пр-во Италия), холодильник LIEBHERR (пр-во Германия). Профессиональная стиральная и сушильная машины. Дом полностью обставлен всей необходимой мебелью: столовый гарнитур на 6 персон, буфеты и витрины для посуды в зоне столовой. Угловой диван и кресла в гостиной. Мягкая мебель и книжные стеллажи в каминной зоне. Во всех спальнях кровати и тумбочки. Мебель в главной спальне в стиле кантри-прованс с авторским декорированием. Меблирована зона отдыха на террасе: обеденный стол, плетеные и деревянные кресла. Шторы на всех окнах. Кованая люстра в гостиной. Ковер на полу в столовой и гостиной зоне. Во всех комнатах есть люстры и светильники. Также интерьер дома наполнен различными декоративными элементами.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле шале (кантри). Высота потолков: 1-ый этаж - 2.85 м; 2-ой этаж - 3.78 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** прилесной с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** ухоженный видовой участок с газоном, растут взрослые лесные и садовые деревья, организован небольшой французский огород. Через небольшое расстояние в лесу участок граничит с Троицкой лыжной трассой. Рядом с участком протекает ручей.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе поселка (прилесной) и огорожен со стороны соседей - глухим забором, со стороны ручья и леса - прозрачным металлическим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, в 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1,5 км богатая инфраструктура г.Троицка (Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.