

100 000 руб. / мес. 1 245 \$ / мес. 1 063 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Тип участка: лесной (хвойные деревья)

[Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-034](#)

Код: 203-034

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Меблированный коттедж по авторскому дизайну, выполненный из бревна, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка: гостиная с камином, полностью оборудованная кухня-столовая, две спальни, два санузла. Беседка-барбекю на участке.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 2.

Материал стен: оцилиндрованное бревно

Облицовка стен: оцилиндрованное бревно

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная с камином 25 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м (бытовая техника, посудомоечная машина), с/узел с душем, веранда

2-ой этаж: две спальни 16 и 20 кв.м), с/узел с душем

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен: на первом этаже бревно, на втором этаже обои; отделка полов - паркетная доска, плитка с подогревом; отделка потолков - побелка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница); деревянные двери и подоконники

Инженерное обеспечение: котел Кетлер (Италия); импортная сантехника; установлена система очистки воды;

Дополнительные строения: беседка с мангалом, гараж на 2 машины (80 кв.м)

Дополнительная информация о доме: дом делался по авторскому дизайнерскому проекту; высота потолков 3,5м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огороженный по периметру кирпичным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Хвойный лес