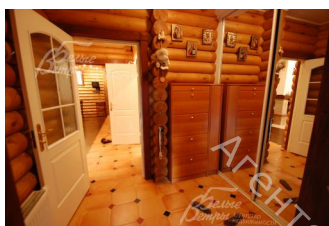


100 000 руб. / мес. 1 245 \$ / мес. 1 063 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом в аренду. Новоглаголево к/п Код: 203-034

**Код: 203-034**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Меблированный коттедж по авторскому дизайну, выполненный из бревна, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка: гостиная с камином, полностью оборудованная кухня-столовая, две спальни, два санузла. Беседка-барбекю на участке.

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2006  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.  
**Опции:** машиномест крытых: 2.  
**Материал стен:** оцилиндрованное бревно  
**Облицовка стен:** оцилиндрованное бревно  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** гостиная с камином 25 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м (бытовая техника, посудомоечная машина), с/узел с душем, веранда  
**2-ой этаж:** две спальни 16 и 20 кв.м), с/узел с душем  
**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен: на первом этаже бревно, на втором этаже обои; отделка полов - половая доска, плитка с подогревом; отделка потолков - побелка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница); деревянные двери и подоконники  
**Инженерное обеспечение:** котел Кетлер (Италия); импортная сантехника; установлена система очистки воды;  
**Дополнительные строения:** беседка с мангалом, гараж на 2 машины (80 кв.м)  
**Дополнительная информация о доме:** дом делался по авторскому дизайнерскому проекту; высота потолков 3,5м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** лесной (хвойные деревья)

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный по периметру кирпичным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

Хвойный лес