

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Новолаголево к/п Код: 203-038

**Код: 203-038**

### Особенности объекта

Деревянный коттедж (бревно), с мебелью, техникой и оборудованием на большой участке с вековыми лесными деревьями. 2 этажа, гостиная с камином, кухня-столовая, три спальни, балкон, 2 санузла. Телефон, интернет, охрана. Беседка-барбекю, гараж.

### Расположение

Новолаголево к/п (Новолаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная с камином 25 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м, с/узел с ванной

**2-ой этаж:** три спальни 16 кв.м, 20 кв.м и 12 кв.м, балкон 15 кв.м, ванная комната

**Описание внутренней отделки:** отделка полов - массив дерева, кафель с подогревом, ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш (лиственница);

**Инженерное обеспечение:** установлен котел (Италия); импортная сантехника; система очистки воды;

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Дополнительные строения:** беседка с мангалом, гараж на 2 машины

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4000

**Тип участка:** Лесной

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн; установлены скамейки, сделаны дорожки

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

Вековой лес

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи