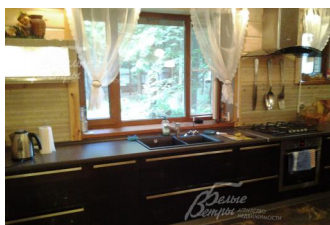
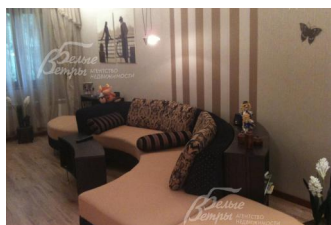
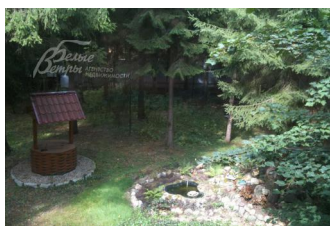
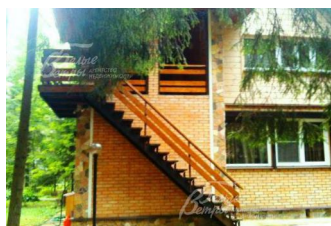


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-045

**Код: 203-045**

### Особенности объекта

Уютный коттедж с гаражом, выполненный по авторскому дизайну на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка: гостиная с камином, полностью оборудованная кухня-столовая, 3 спальни, 2 с/у, беседка-барбекю. Возможна аренда на летний сезон!

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; беседка.  
**Материал стен:** брус  
**Облицовка стен:** кирпич  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (установлены рольставни)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** холл (шкаф купе), гостиная - кухня - столовая, спальня, котельная (стиральная машина), с/у с душевой (подогрев пола)  
**2-ой этаж:** холл, 2 спальные комнаты, с/у с душевой, балкон с лестницей на улицу  
**Описание внутренней отделки:** обшит еврвагонкой, на лестничном марше кованые перила  
**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, сигнализация  
**Мебель, оборудование:** мебель хорошего качества  
**Дополнительные строения:** беседка, гараж

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24  
**Тип участка:** лесной  
**Благоустройство участка:** на участке множество взрослых лесных деревьев, высажены кустарники и цветы  
**Дополнительная информация об участке:** неподалеку озеро (в 1 км)

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП)

### Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.