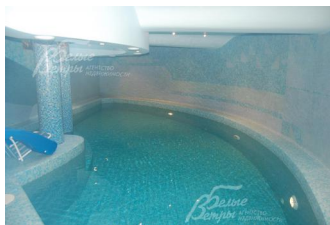


250 000 руб. / мес. 3 260 \$ / мес. 2 877 € / мес.

Курс ЦБ РФ 24.01.22 \$ — 76.69 руб. € — 86.91 руб.



[Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-049](#)

**Код: 203-049**

Сдан до апреля 2022 г.

**Особенности объекта**

Меблированный дом премиум класса, созданный по оригинальному проекту, в обжитом стародачном месте. Два бассейна с противотоком и системой озонирования в доме и на улице. На большом участке с парковыми деревьями и ландшафтным дизайном профессиональный теннисный корт, отдельностоящий дом с гаражом на 2 м/м, с квартирами для охраны и персонала. Поблизости богатая инфраструктура Новоглаголево, семейный центр с фитнесом, кинотеатром и другой необходимой городской инфраструктурой в КП Глаголево Парк. [Видеоролик](#)

**Расположение**

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

**Дом**

**Общая площадь строений:** 813 м<sup>2</sup> (дом 653 кв.м, дом для обслуживающего персонала и охраны с гаражом на 2 м/м 160 кв.м)

**Количество уровней:** 5

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; теннисный корт, два бассейна (один в доме, один летний- на участке).

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурен и окрашен

**Кровля:** медь

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната отдыха с баром и бильярдной, плавательный бассейн, сауна, с/у с душевой, бойлерная

**1-ый этаж:** прихожая, просторный холл, гостиная с камином из натурального поделочного камня, кухня - столовая, кладовая, с/у, терраса

**2-ой этаж:** хозяйская спальня с с/у, просторная гардеробная, 2 спальни, общий с/у, холл

**3-ий этаж:** большой восточный зал с камином и со вторым светом, гостевая спальня, санузел, галерея и спортзал

**Описание внутренней отделки:** в доме дорого и качественно выполнен ремонт, в отделке использованы качественные и дорогостоящие материалы. Полы - паркет инкрустированный из

ценных пород дерева; лестничный марш и двери выполнены из массива дуба; в спальнях на стенах обои, другие стены окрашены; потолки оштукатурены; камины из натурального поделочного камня

**Инженерное обеспечение:** двойная система фильтрации воды, в каждой комнате — индивидуальное кондиционирование, система охранной сигнализации, видеонаблюдение, в бассейнах озонирование воды, теннисный корт профессиональный с искусственным травяным покрытием

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован дорогой мебелью зарубежных производителей, установлена импортная сантехника, кухня итальянская по индивидуальному заказу, бытовая техника -GAGGINAU

**Дополнительные строения:** - Двухэтажный дом для охраны и прислуги, с гаражом на 2 а/м 160 кв.м. (подвал; 1-й этаж: бойлерная, мастерская; 2-й этаж: кухня, спальня-гостиная, с/у, постирочная).

- Профессиональный теннисный корт с искусственным травяным покрытием,
- Летний бассейн
- Большая беседка с барбекю и мойкой 47.8 кв.м.
- Хозблок с навесом.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** парковый со взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** большой участок с лесными и парковыми деревьями, ландшафтным дизайном, с летним бассейном (подогрев, протivotок), теннисным кортом, беседкой для барбекю, дорожками, прудиком с фонтаном

**Дополнительная информация об участке:** на участке — лесные деревья в т.ч. 7 вековых дубов

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (50 кВт (+своя подстанция, свой генератор))

**Водопровод:** центральный (+собственная скважина 120м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (выделенная линия)

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

в 1 км от дома большой пруд