

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Павловы Родники к/п Код: 120-003](#)

**Код: 120-003**

### Особенности объекта

Меблированный и полностью готовый к проживанию дом с бассейном в обжитом поселке с собственным прудом. 3 уровня, гостиная с камином, кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, зона отдыха с бассейном и сауной, бильярдная, 5 с/узлов, джакузи, гараж. Телефон, интернет. В поселке магазин, ресторан, детский городок.

### Расположение

Павловы Родники к/п (Колотилово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 40 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел, бассейн, сауна, гараж на 2 машины

**2-ой этаж:** гостинная 35 кв.м, три спальни по 30,32 и 26 кв.м, кабинет 16 кв.м, два с/узла, джакузи

**3-ий этаж:** спальня 23 кв.м, балкон, кладовая, постирочная, два с/узла, бильярдная 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - обои; отделка полов - паркетная доска, плитка на кухне и в с/узлах; отделка потолков - побелка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница)

**Инженерное обеспечение:** импортная сантехника; система очистки воды; установлены кондиционеры; сигнализация

**Дополнительная информация о доме:** дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3.2м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями и

ландшафтном

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн; сделан газон

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы; поселок огорожен по периметру железным забором, между участками - живая изгородь

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: оборудованная набережная с пляжем и лодочной станцией на берегу пруда, ресторан (банкетный зал), поле для минифутбола с искусственной травой (5\*5чел.), 2 теннисных корта (с искусственным покрытием и с земляным), спортивная площадка, конно-спортивный комплекс, прогулочные зоны, детские площадки с игровым оборудованием, тренажерный зал, мед. услуги

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река