

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

[Дом в аренду. Павловы Родники к/п Код: 120-010](#)

Код: 120-010

Сдан до марта 2018 г.

Особенности объекта

Аренда загородного дома с мебелью расположенного в обжитом, охраняемом КП Павловы Родники с собственным прудом, прибрежной зоной отдыха, теннисным кортом, футбольным полем, детской площадкой и др. В доме две гостиные, кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, 5 санузлов, джакузи, гардеробные, зона отдыха с купелью и сауной, бильярдная, гараж.

Расположение

Павловы Родники к/п (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 40 кв.м, гостиная 35 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел, бассейн 40 кв.м, сауна, гараж на 2 автомобиля

2-ой этаж: гостиная 35 кв.м, три спальни: 30, 32 и 26 кв.м, кабинет 16 кв.м, два с/узла, джакузи

3-ий этаж: балкон, спальня 23 кв.м, кладовая, постирочная, 2 с/узла, бильярдная 30 кв.м

Описание внутренней отделки: поклеены обои. На полах паркетная доска, на кухне и в с/узлах плитка. Лестничный марш деревянный (лиственница). Потолки побелены. Установлена импортная сантехника. Двери итальянского производства. Подоконники - ПВХ.

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел. Есть система очистки воды, кондиционеры, сигнализация в доме.

Мебель, оборудование: мебель из натурального шпона вишни. Светильники и мебель итальянского производства.

Дополнительная информация о доме: высота потолков - 3,2 метра. Дом выполнен в классическом архитектурном стиле.



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: сделан дренаж. Выполнен ландшафтный дизайн.

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, расположен в центре поселка. Территория поселка огорожена высоким железным забором, участок отделен живой изгородью.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: оборудованная набережная с пляжем и лодочной станцией на берегу пруда, ресторан (банкетный зал), поле для минифутбола с искус.травой (5*5чел.), 2 теннисных корта (с иск.покрытием и с земляным), спортивная площадка, конно-спортивный комплекс, прогулочные зоны, детские площадки с игровым оборудованием, тренажерный зал, мед. услуги

Элементы положит. окружения

Территория поселка включает с одной стороны береговую линию, с другой - смешанный лес.