

70 000 руб. / мес. 871 \$ / мес. 744 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Пенино Код: 198-014](#)

**Код: 198-014**

Сдан до декабря 2025 г.

## Особенности объекта

Деревянный трехуровневый дом 300 кв.м с джакузи, сауной и просторной теплой террасой в охраняемом обжитом коттеджном поселке. Удобный выезд на 2 шоссе: Калужское и Киевское.

## Расположение

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 4.

**Опции:** машиномест крытых: 3; сауна; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** брус

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бойлерная, комната свободного назначения, холодная, кладовка

**1-ый этаж:** прихожая, холл, сауна, с/у со стиральной машинкой, кухня объединенная с гостиной, балкон с теплыми полами, терраса с деревянным настилом

**2-ой этаж:** холл, комната-кабинет; 2 спальни с двухспальными кроватями, кладовка, с/у с джакузи

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (+колодец)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.

### **Элементы положит. окружения**

в 5 минутах ходьбы река Незнайка, до леса 10 минут пешком