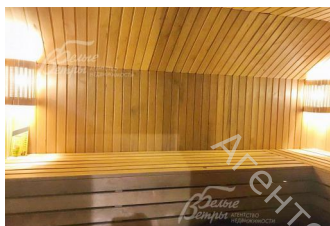
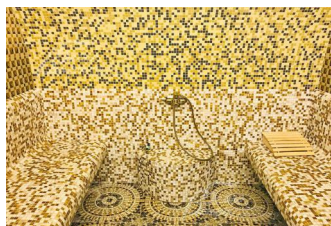


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом в аренду. Президент к/п Код: 166-023

**Код: 166-023**

### Особенности объекта

Уникальное предложение! Дорогой, шикарно меблированный дом 500 кв.м в аренду в элитном КП Президент. Отделка в классическом стиле с использованием высококачественных материалов. Эксклюзивная мебель из Италии. Гостиная и кухня в стиле "Versace". Есть камин, сауна и хаммам, зона со спортивными тренажерами. Дом расположен на участке 30 соток с ландшафтом в строго охраняемом коттеджном поселке недалеко от Москвы. Рядом находится поселок Вокресенское и Южное Бутово с развитой городской инфраструктурой. Прекрасный выбор для самых требовательных арендаторов!

### Расположение

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерная плитка

**Кровля:** мягкая ("Tegola")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 22 кв.м с с/у с душевой 7 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м, котельная с кухней 15 кв.м, крытая терраса, гостевой туалет 3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, спальня 41 кв.м с с/у 8 кв.м и гардеробная 6 кв.м, спальня 35 кв.м с с/у 13 кв.м и гардеробной 7 кв.м, спальня 27 кв.м с с/у 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м

**3-ий этаж:** комната свободного назначения с тренажером, гладильная, постирочная, сауна, хаммам, с/у с душем

**Описание внутренней отделки:** гостиная и кухня сделаны в стиле "Versace", в остальных комнатах все сделано в классическом стиле с использованием дорогих материалов. Пол - плитка с подогревом. Стены окрашены, в с/у плитка. Потолки с подсветкой и лепными розетками. Хаммам облицован мозаикой. Лестница облицована керамогранитом с коваными перилами. ступени лестницы с подсветкой, камин облицован мрамором

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, газовый котел "Baxi", бойлер "Wester" на 1000 л. Wi-Fi

роутер, эфирная антенна

**Мебель, оборудование:** весь дом оборудован шикарной мебелью из Италии. Гостиная и кухня сделаны в стиле "Versace": мебель, стулья, стол, даже салфетки. В спальнях гарнитуры - кровать+тумбочки+зеркала+банкетки, все в помпезном стиле. Много элементов "позолоты". В гостиной мягкий гарнитур - диваны кресла в одном стиле со шторами. Витрины, журнальные столики, много роскошных деталей интерьера. Итальянский кухонный гарнитур из дерева, стол и стулья "Versace". Стол со стеклянной столешницей. Варочная панель, посудомоечная машина и микроволновая печь, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Также есть кухонный гарнитур в бойлерной со встроенной варочной панелью и холодильником. Стиральная машина, беговая дорожка в мансарде. Дом полностью укомплектован дорогими шторами с ламбрекенами. Во всех комнатах есть люстры, в некоторых комнатах - настенные бра, в спальнях прикроватные светильники. Есть различные элементы декора - вазы, подсвечники, диванные подушки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом. Дорожки вымощены брусчаткой. Высажены туи, ели, оборудована альпийская горка

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кованым забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

## Элементы положит. окружения

тихое место в окружении леса