

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Президент к/п Код: 166-033](#)

Код: 166-033

Особенности объекта

Дом в аренду в стиле Armani Casa в элитном коттеджном поселке Президент. Современная стилистика (органическая архитектура, плоская кровля), авторская архитектура и дизайн, высокое качество строительства и отделки дорогостоящими натуральными материалами. Премиальный функционал - все помещения большого размера, огромная зона СПА с переливным бассейном 18*4 м, широкий двухсветный лестничный холл, высокие потолки, в каждой спальне собственные санузел и гардеробная, вспомогательное строение с большой квартирой для персонала. Кухня и санузлы будут полностью укомплектованы. Интересный участок - с уклоном с взрослыми лесными и высаженными деревьями, с живописным видом из дома на участок. Близко от Москвы и вблизи от городской инфраструктуры (Южное Бутово).

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1750 м² (в том числе: дом 1 500 кв.м + дом для персонала 300 кв.м)

Год постройки дома: 2014 (ремонт - 2020 г)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; двухсветный зимний сад, лестничный холл с панорамным остеклением, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь облицован гранитом, фасад - натуральный камень, штукатурка с покраской, лиственница. Крыльцо и ступеньки гранит.

Кровля: мягкая (Tegola, на крыше установлен электрообогрев водостоков)

Окна: деревянные (2-х камерные, в цоколе ступельные окна. Панорамное остекление - от пола до потолка, и в ряде мест от стены до стены.)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: вследствие уклона участка со стороны улицы является цокольным, а со стороны двора - полностью надземным этажом. Зона СПА 250 кв.м, включая переливной бассейн 18*4 м с римским входом и купель-СПА, с выходом на участок (панорамное остекление), тренажерный зал 55 кв.м, бильярдная 71 кв.м, сауна, санузел, тех.помещение (инженерная) 40 кв.м,



терраса 34 кв.м.

1-ый этаж: парадный вход - холл с лестницей 60 кв.м, 2-ой вход - холл 25 кв.м, гардеробная 10 кв.м, постирочная 6 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м со своим санузлом 4 кв.м и гардеробной 4 кв.м, спальня 29 кв.м со своим санузлом 5 кв.м и гардеробной 4 кв.м, кухня 28 кв.м, гостиная 118 кв.м с выходом на террасу 88 кв.м, библиотека 25 кв.м, двухсветный зимний сад 74 кв.м (потолки 6.5 м) с витражом и с выходом на террасы 66 кв.м и 17 кв.м.

2-ой этаж: центральный холл 43 кв.м, мастер спальня 45 кв.м со своим ванной комнатой 14 кв.м, гардеробной 11 кв.м и балконом 5 кв.м, видовой холл 19 кв.м, ведущий в кабинет 23 кв.м (расположенный на антресоли двухсветного зимнего сада, с видом на участок) и в спальню 36 кв.м со своим санузлом 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 30 кв.м со своим санузлом 9 кв.м и балконом 23 кв.м и спальня 30 кв.м со своим санузлом 9 кв.м и балконом 23 кв.м, гардеробная 18 кв.м (на 2 спальни).

Описание внутренней отделки: авторские архитектура и дизайн, отделка дорогостоящими натуральными материалами. В санузлах на полу и стенах плитка с теплыми полами. Стены окрашены. В спальнях - обои. Пол в жилых помещениях - паркет. 4-х сторонний открытый камин в центре двухсветного зимнего сада. В одной из спален большая квадратная ванна из кирпича, облицованная изнутри деревом. В зоне отдыха стена отделана кирпичом. Зона СПА с переливным бассейном 18*4 м, есть зона с галькой на полу. В сауне печь посередине, за ней стена из камней гималайской соли, а по бокам по две полки симметрично друг другу. Вспомогательное строение с квартирой для персонала - под финишную отделку. Электрика - в стиле ретро (дерево, фарфор). Редкая по богатству лестница - каждый пролет шириной 150 см, расстояние между пролетами 3 метра. Общая ширина огромного двухсветного холла и лестничных пролетов 6 метров, такой же ширины межэтажная площадка с окном во всю стену. Сама лестница из бетона, ограждение - стеклянное с поручнем и обрамлением из темного ореха, ступени - массив темного ореха.

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Зона бассейна принудительная вентиляция. в остальном доме везде - естественная (сделаны выводы). 2 котла Buderus. Бойлер Buderus на 450 л. Выводы под ТВ. Везде стоят wi-fi роутеры (оптоволокно). Возможно подключение сигнализации.

Дополнительные строения: вспомогательный дом (в едином стиле с домом) 274 кв.м (на июнь 2020 г - под финишную отделку):

1 этаж - котельная, бойлерная, гараж на 2 а/м и навес на 2 авто.

2 этаж: для квартиры для персонала - кухня 20 кв.м, 4 комнаты (25 кв.м, 12 кв.м, 12 кв.м, 20 кв.м) и 2 санузла (8 кв.м и 6 кв.м), терраса 20 кв.м.

Дополнительная информация о доме: кухня и санузлы будут оборудованы. Установлены люстры - в лестничном холле роскошная люстра высотой около 3.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн. Газон. К естественным березам и елям высажены 50 различных туй (шаровые, обычные), 25 сосен. Организован дренаж. Большая площадка для парковки автомобилей и дорожки выложены брусчаткой из колотого гранита.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором: на монолитном цоколе ж/б столбы облицованные гранитом, заполнение деревом (сосна). Имеет уклон, обыгранный при строительстве дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500

метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.