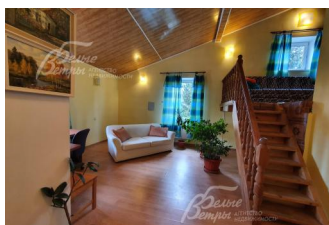


85 000 руб. / мес. 1 135 \$ / мес. 1 003 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.



[Дом в аренду. Приозерный к/п Код: 351-001](#)

Код: 351-001

Особенности объекта

Добротный дом в аренду площадью 275 кв.м в камерном охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Функциональная планировка дома с 5 спальнями, 4 санузлами, просторной гостиной с камином, сауной, террасой и т.д.. Отделка выполнена в нейтральных светлых тонах. Есть вся необходимая мебель и техника. На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн с множеством декоративных деревьев и кустарников. Также есть плодовый сад, мангальная зона и "живая" беседка. В окружении поселка богатая городская инфраструктура. А также в доступности природа поселка Вороново с великолепными каскадами озёр и густыми лесами.

Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 6.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо 5 кв.м, прихожая 22 кв.м, гостиная 41 кв.м, кухня 21 кв.м, хоз.помещение 9 кв.м, санузел с ванной 6 кв.м, терраса 5 кв.м, котельная 5 кв.м, хоз.помещение 10 кв.м, санузел гостевой 2 кв.м, сауна 5 кв.м, душевая 3 кв.м, комната отдыха 13 кв.м.

2-ой этаж: трехъярусная спальня 22 кв.м, спальня 14 кв.м. с балконом, главная спальня 25 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м, ванная комната 7 кв.м, гардеробная 3 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в современном стиле в светлых тонах. Потолки: гипсокартон, в гостиной оригинальный многоярусный со встроенными светильниками. Стены: обои, декоративная штукатурка под покраску. Полы: ламинатная доска, плитка (на кухне, в прихожей, в санузле на 2-м этаже - водяной теплый пол).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер Ariston (Италия) на 155 л.

Естественная вентиляция. Интернет - оптоволокно, Wi-Fi роутер. Спутниковая тарелка и антенна. Есть резервный

дизельный генератор.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: газовая варочная панель, газовый духовой шкаф, холодильник BOSCH, морозильная камера Nord, посудомоечная машина Hotpoint Ariston, микроволновая печь, тостер. Стиральная машина BOSCH, в гостиной телевизор Samsung, пылесос, ручной пылесос BOSCH. В гостиной - кожаные диваны, столовая группа на 6 персон, в спальнях - кровати, раскладные диваны, шкафные группы, комоды, тумбы и т.д. Есть теннисный стол. Во всех комнатах есть карнизы, тюли и шторы.

Дополнительные строения: - хозяйственная постройка;
- "живая" беседка (каркас с вьющимися растениями);
- вольер для собак.

Дополнительная информация о доме: ступени и поручни лестницы из массива дерева (ширина 110 см).
Высота потолков: от 2.95 до 3.1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 17.2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с ландшафтным дизайном: газон, прогулочные дорожки и освещение, разнообразные декоративные кустарники и цветы. Плодовый сад с яблонями, сливами, черешней, грушей, плодовыми кустарниками: виноград, смородина, крыжовник, малина, ежевика. Также на участке каштан, маньчжурский орех, австрийская сосна, лиственница, кедр и т.д. Есть теплицы.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен забором из профлиста высотой 2.5 м на кирпичных столбах. С одной из сторон, граничащей с соседями, забор полностью из красного кирпича высотой 2.5 м. Парковка на два авто на территории участка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново