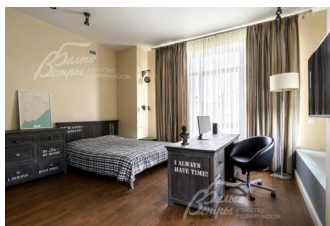
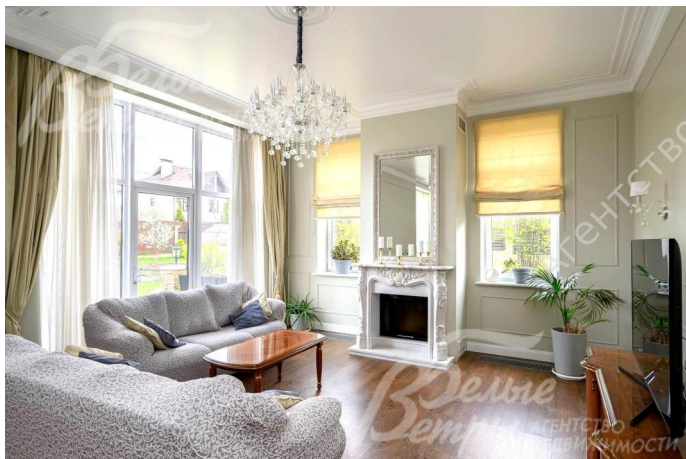


750 000 руб. / мес. 9 367 \$ / мес. 8 156 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.08.26 \$ — 80.07 руб. € — 91.96 руб.



санузел 3.3 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 24.5 кв.м

Дом в аренду. Променад КП Код: 227-005

Код: 227-005

Особенности объекта

В аренду предлагается меблированный дом 400 кв.м в стиле архитектуры Ллойда Райта в премиальном обжитом коттеджном поселке Променад. Качественная отделка, высокие потолки, панорамные окна, изысканная мебель в итальянском стиле. В доме 10 просторных спален, гостиная-столовая с выходом на террасу, кабинет, бильярдная. На ухоженном участке 15 соток с парковым ландшафтом расположен гостевой дом 200 кв.м с переливным бассейном, сауной и квартирой для гостей или персонала. В распоряжении жителей поселка собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном и СПА, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны вдоль реки. В ближайшей доступности школы, детские сады, супермаркеты, рестораны и службы быта.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м² (Основной дом 400 кв.м + Гостевой дом 200 кв.м)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 10. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 14.

Опции: бассейн; баня; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем Rockwool. Толщина стен 60 см

Облицовка стен: лиственница, штукатурка, искусственный камень

Кровля: мягкая (водосточная система с подогревом)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Kaleva, фурнитура Roto. Высота панорамного остекления 3.2 м. Мансардные окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 2.5 кв.м, прихожая 5.6 кв.м, постирочная 12 кв.м с душевой, кабинет 21 кв.м, санузел 2.4 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 11 кв.м, кладовая при кухне 4 кв.м, гостиная 56 кв.м, терраса 37 кв.м, котельная 10 кв.м

2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня 22.4 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел с джакузи 9.4 кв.м, спальня 20.4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 24.6 кв.м

3-ий этаж: бильярдная 48 кв.м, спальня 18.6 кв.м,

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в классическом стиле по индивидуальному проекту. На стенах декоративная штукатурка, краска, английские бумажные обои, в санузлах коллекционная итальянская плитка с декоративными элементами. На полу бельгийский ламинат, керамогранит. Потолки покрашены. Установлена сантехника ведущих европейских производителей Viega, Huppe, Tresse. Все коммуникации разведены, тёплые полы на первом этаже и в санузлах, внутрипольные конвекторы в зонах с панорамным остеклением, радиаторы Arbonia во всех комнатах. Монолитная лестница шириной 110 см, деревянные перила с поручнем из массива дуба. Межкомнатные двери из массива. Подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл Wolf 80 кВт, бойлер косвенного нагрева Reflex 300 л и многоуровневая система очистки и смягчения воды. Приточная система вентиляции с фильтрацией и подогревом от газового котла, кондиционеры Panasonic во всех комнатах. Видеонаблюдение с удалённым доступом на участке. Усилитель сотового сигнала, стабилизаторы напряжения, система контроля протечек в котельной, на первом этаже проложены акустические провода под аудиосистему.

Мебель, оборудование: встроенный кухонный гарнитур из массива с бытовой техникой. Корпусная мебель, изготовленная на заказ из натуральных материалов в итальянском стиле. Изысканная мягкая мебель и текстиль.

Дополнительные строения: Дом для гостей (персонала) 200 кв.м с террасой и зоной бассейна с сауной на 1-ом этаже, и кухней-гостиной и двумя спальнями на 2-ом этаже.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле органической архитектуры Ллойда Райта. Фундамент монолитный ленточный, монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.4 м, 2 этаж - 3.1 м, мансарда - 3.4-1.2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьям и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с парковым ландшафтом, дорожки и отмостки выложены натуральным камнем, высажены туи, плодовые деревья и кустарники, французский огород. Парковка на 4 авто. Организован дренаж вокруг строений.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен единым поселковым забором на монолитном основании высотой 1.7 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется видеонаблюдение.)

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.