

250 000 руб. / мес. 3 152 \$ / мес. 2 699 € / мес.

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.



[Дом в аренду. Променад КП Код: 227-010](#)

Код: 227-010

Сдан до сентября 2021 г.

Особенности объекта

Коттедж на берегу реки Незнайка. из качественного клееного бруса в стиле ардеко, расположенный в охраняемом коттеджном поселке, на территории хвойного леса, полностью оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Сочетание красивого светлого дома с витражным остеклением, просторными террасами на первом и втором этажах и шикарного лесного участка создают неповторимую гармонию единения с природой.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 263.6 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; зимний сад, беседка-барбекю.

Материал стен: стекло, монолит, клееный брус

Облицовка стен: клееный брус, штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ (мебель входит в стоимость аренды)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с выходом на веранду, спальня, санузел, котельная с отдельным входом.

2-ой этаж: коридор, холл, зимний сад, спальня с санузлом, 2 спальни с гардеробными и санузлами.

Описание внутренней отделки: теплые полы - плитка, паркет, потолок - гипсокартон, окна деревянные двухкамерные, установлены радиаторы и напольные конвекторы, кондиционеры, лестничный марш бетонированный с деревянными ступенями, стены - клееный брус, штукатурка, установлена импортная сантехника и кухня, двери деревянные, установлена охранная и пожарная сигнализация, домофон.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Volf, бойлер Electrolux.

Мебель, оборудование: мебель входит в стоимость аренды.

Дополнительные строения: беседка барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 18.8 (берег реки Незнайка, вид на лес)

Тип участка: у воды, с потрясающим видом на лес

Благоустройство участка: организован газон и освещение, сделан дренаж, выложены дорожки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Живописное место в окружении леса и реки Незнайки. В поселке: прогулочная зона, пляж, богатая собственная инфраструктура.

Комментарий к цене

В стоимость аренды входит: охрана, уборка территории, вывоз мусора