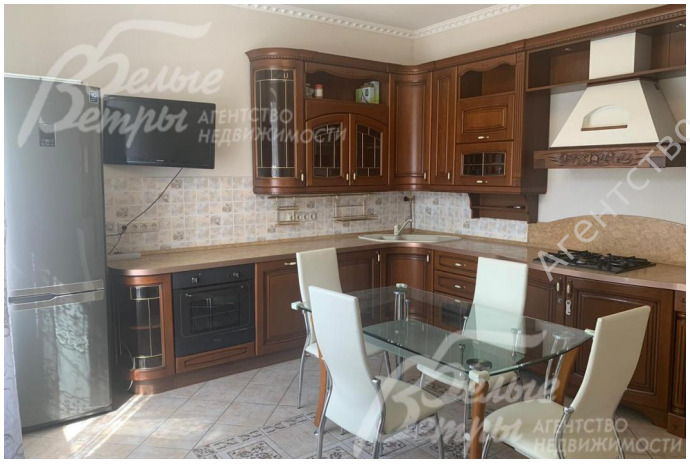
60 000 руб. / мес. *731 $ / мес. 660 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.



Дом в аренду, Птичное Код: 377-012

Код: 377-012

Сдан до февраля 2027 г.

Особенности объекта

Сдается первый этаж дома с хорошим ремонтом в аренду в Птичном. Есть все необходимое для проживания. На участке с яблоневым садом есть беседка-барбекю. Центральные коммуникации. Остановка общественного транспорта и вся важная для жизни инфраструктура в пешей доступности.

Расположение

Птичное
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 105 м^2
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 1
Спален: 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 2.
Опции: балкон.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные с двух сторон ламинированные под дерево, с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, прихожая 19 кв.м, санузел с душем 7 кв.м, спальня 18 кв.м, гостиная 23 кв.м, кухня 18 кв.м, котельная 8 кв.м, балкон 5 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле. На стенах светлые обои. В санузлах на стенах и полу - плитка. Теплые полы на всем 1 этаже. На полу кухни, и гостиной и в холлах - плитка. Деревянные двери.
Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Газовый котел "Baxi". Бойлер на 200 л. Эфирная антенна. Wi-Fi роутер.
Мебель, оборудование: вся мебель в полном объеме. В гостиной кожаный бежевый гарнитур, корпусная мебель. На кухне - обеденная группа со стеклянным столом. Во всех спальнях кровати (или диван) и корпусная мебель. В прихожей - шкаф. Кухонный гарнитур "Верона" в классическом стиле из массива со всей встроенной техникой - духовой шкаф и варочная панель - марки "Ariston", вытяжка, посудомоечная машина "Electrolux", холодильник "Samsung". Пылесос, ТВ на кухне "Sharp" и в гостиной. Стиральная машина "Electrolux". В доме тюль, шторы на окнах, во всех

комнатах люстры.
Дополнительные строения: - кирпичная беседка с мангалом;
- старый дом - не сдается.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: ровный участок, газон. Множество различных деревьев - взрослые яблони, вяз. Ухоженные кустарники и клумбы с цветами. Вымощены дорожки.
Дополнительная информация об участке: ограждение глухое. Забор из металлопрофиля на кирпичных столбах. Автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, В 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

Элементы положит. окружения

рядом находится лесной массив

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи 5 т.р./мес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»