

75 000 руб. / мес. 1 044 \$ / мес. 904 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом в аренду. Птичное Код: 377-014](#)

Код: 377-014

Сдан до октября 2026 г.

Особенности объекта

Уютный светлый дом в аренду со свежим ремонтом в обжитом поселке Птичное. Коттедж полностью меблирован новой мебелью. Есть вся необходимая техника. Ухоженный участок с удачным расположением в поселке. Рядом есть вся инфраструктура: магазины, дет. сады, школы. Неподалеку есть лес и речка.

Расположение

Птичное

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 110 м²

Год постройки дома: 2014 (ремонт в 2021 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Материал стен: газобетон

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Novotex)

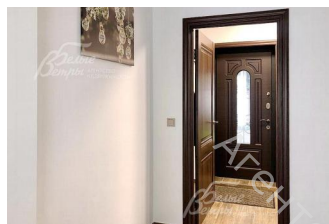
Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, холл 2 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, гостиная со столовой зоной 3 кв.м, кухня 8 кв.м.

2-ой этаж: спальня 9 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 10 кв.м, ванная комната 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка под ключ. Стены покрашены. На полу везде плитка с водяным подогревом. В санузлах полы и стены облицованы плиткой. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Ламинированные двери цвета венге. Монолитная лестница с кованым поручнем. На втором этаже на полу везде плитка, стены покрашены, потолки мансардные, отделаны рейкой и покрашены.
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Buderus, 2 фильтра для воды (кварцевый песок, ионнообменная смола). Вентиляция: на 1-ом этаже естественная. 2-ой этаж - кондиционер Hisense в главной спальне. Wi-fi роутер.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован новой мебелью. Установлен кухонный гарнитур цвета венге в классическом стиле со встроенной техникой: электрическая варочная панель Hansa на 2 конфорки, духовой шкаф Zanussi, посудомоечная машина и холодильник Atlant. Есть стиральная машина Haier, ТВ



Sony, на 2-ом этаже LG. В прихожей встроенный шкаф на 1-ом этаже в гостиной есть диван раскладной угловой, круглый шпонированный стол цвета венге, стулья с мягкими сидениями, тумба под ТВ. На 2 этаже новая двуспальная кровать, комод. В другой комнате диван, тумбочка. Везде карнизы, римские шторы, светильники.
Дополнительная информация о доме: лестница монолитная, отделана плиткой, поручень кованый. Высота потолков: 1 этаж - 2.7 м, 2 этаж - от 1.6 до 3.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 4.8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на ровном участке высажены туи, декоративные и плодовые кустарники. Есть открытая парковка на 2 авто.

Дополнительная информация об участке: участок с удачным расположением в поселке, огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.2 м с откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7.5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, в 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.