

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



Дом в аренду. Пучково Код: 143-013

Код: 143-013

Особенности объекта

Симпатичный новый дом с бассейном в традиционном русском стиле из экологически чистых дорогих материалов. Качественно построенный и отделанный, функциональная планировка. На двухуровневом участке также меблированный гостевой дом.

Расположение

Пучково
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 425 м² (в том числе дом 330 кв.м и гостевой дом 95 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: бассейн; сауна; хамам.

Материал стен: брус (архангельская сосна)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная 20,9 кв.м, комната свободного назначения 23,4 кв.м, хозяйственное помещение 11,1 кв.м, постирочная 11,3 кв.м, хозпомещение 13,6 кв.м, тех. помещение 21,4 кв.м, сауна с комнатой отдыха 16,5 кв.м, кладовая 6 кв.м.

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная 49 кв.м, холл 12,4 кв.м, тамбур 9 кв.м, с/узел 6,8 кв.м, гардероб 7,1 кв.м, прихожая 4,8 кв.м, бассейн 40 кв.м с зоной отдыха 18,8 кв.м

2-ой этаж: спальня 22,5 кв.м, с/узел 6,8 кв.м, холл 10,1 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 7,7 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - брус, вагонка, штукатурка; отделка полов: на 1 этаже - мрамор с подогревом, на 2 этаже - дерево (лиственница), в цоколе - плитка; отделка потолков - дерево (лиственница, кедр); входная лестница выполнена из гранита, мраморные перила;

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, бойлер Vitocel 100; импортная сантехника; установлена система очистки воды; система охранной сигнализации с подключением к центру наблюдения (пультовая охрана);

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован хорошей новой мебелью

Дополнительные строения: гостевой дом 95 кв.м: на 1 этаже кухня-столовая 19,8 кв.м, холл 7 кв.м,

прихожая 8,1 кв.м, спальня 12,6 кв.м, с/узел 5 кв.м: на 2 этаже: спальня 22,9 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 13,6 кв.м,

с выходом на балкон

Дополнительная информация о доме: дом в стиле русской усадьбы с высотой потолков 3,2м;

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж, площадка из гранита

Статус земли: земли поселений, для введения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: двухуровневый участок прямоугольной формы, огороженный по периметру деревянным забором на кирпичных столбах с автоматическими въездными воротами

Коммуникации

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть (МГТС, 2 номера)

Интернет: есть

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад".Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г.Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Пруд