Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом в аренду, Пушкино поле КП Код: 436-002]

Код: 436-002

Особенности объекта

Небольшой, но очень уютный деревянный дом 172 кв.м на участе 11 соток с СПА зоной (джакузи, сауной...) в обжитом охраняемом поселке. Расположен недалеко от Санатория Валуево в экологически благоприятном районе. Имеет удобное транспортное сообщение по двум магистралям- Калужское и Киевское шоссе.

Расположение

Пушкино поле КП (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 172 м^2
Год постройки дома: 2005
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; 2 просторных балкона в комнатах 2-го этажа, 2 террасы на 1 этаже.
Материал стен: брус
Облицовка стен: дерево
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая, гостиная с камином 20 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом на террасу, с/у, СПА зона (сауна с джакузи, душевой кабиной, с/у) имеет отдельный выход на террасу, подсобное помещение
2-ой этаж: спальня 15 кв.м с гардеробной и выходом на балкон 15 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на балкон, с/у с ванной
Описание внутренней отделки: стены и потолки выполнены из дерева, на полах ламинат и плитка
Инженерное обеспечение: котельная под ключ, 2 кондиционера
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой, кухонная мебель из натурального дерева, сантехника импортная
Дополнительные строения: зона для барбекю, навес на 2 авто

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: организован газон,

дорожки, высажены фруктовые и лесные деревья (хвойные)
Дополнительная информация об участке: до леса 300м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (выделенная линия)
Охрана: есть (КПП при въезде)

Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура: рядом санаторий с прекрасной лечебной и профилактической базой, несколько ресторанов, магазины, бассейн, лес, пруды, рыбалка, школы и дет.сады. Близость к Москве, 20 минут до метро /Юго-Западная/. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»