

200 000 руб. / мес. 2 230 \$ / мес. 2 060 € / мес.

Курс ЦБ РФ 26.05.24 \$ — 89.70 руб. € — 97.10 руб.



## [Дом в аренду, Рассказовка Код: 435-003](#)

**Код: 435-003**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Новый красивый меблированный дом на уютном участке в обжитом поселке. В доме 6 спален, просторная гостиная с камином, летняя терраса, гараж. Хорошая транспортная доступность.

### Расположение

Рассказовка

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 450 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич, пеноблоки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, гостиная с камином 50 кв.м, крытая веранда 45 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел с душем, сушильная, бойлерная

**2-ой этаж:** спальня 17 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 18 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м с гардеробной и с/узлом 15 кв.м с джакузи, с/узел с душем и ванной

**Описание внутренней отделки:** Выполнена современная качественная отделка. Стены оштукатурены и окрашены, пол - плитка, ламинат, потолки подвесные со встроенной подсветкой. Лестничный марш деревянный.

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viessmann, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Мебель, оборудование:** Дом полностью обставлен качественной импортной мебелью, преимущественно пр-ва США, кухня оборудована бытовой техникой марки Bosch.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, деревья

**Дополнительная информация об участке:** участок

расположен ближе к краю поселка, огорожен сплошным металлическим забором с автоматической калиткой и воротами

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (проводной, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (шлагбаум при въезде в КП, видеонаблюдение по периметру)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура п.Переделкино и Солнцево, в 500 метрах расположен торговый комплекс Selgros (Зэльгрос).

### **Элементы положит. окружения**

Участок граничит с сосновым лесом с прогулочной зоной, в шаговой доступности озеро Чайка с действующими источниками (чистая вода).