

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.

[Дом в аренду. Рассудово Код: 459-003](#)

Код: 459-003

Особенности объекта

Новый дом в аренду с премиальной планировкой и большой площадью остекления в обжитом коттеджном поселке Рассудово. Коттедж привлекательной современной архитектуры. Все спальни большие, в каждой есть санузел. Просторная гостиная, кухня-столовая, большая крытая терраса, красивый двухсветный холл с шикарной люстрой. Высокие потолки. Стильный ремонт с применением качественных материалов. Хорошая сантехника и инженерное оборудование. Рядом с домом большой чистый пруд. Ухоженный участок с деревьями и ландшафтом. В 20 минутах пешком - ж/д платформа Рассудово (до Киевского вокзала). Красивое место, близко инфраструктура.

Расположение

Рассудово
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 39 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 519 м²
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 2
Спален: 7. **С/узлов полных:** 7. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 10.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже; 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; в хозяйской спальне душевая кабина с хромотерапией, с паровой баней и джакузи, спортзал.
Материал стен: монолит+кирпич
Облицовка стен: искусственный камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные ламинированные под дерево)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: овощехранилище
1-ый этаж: двухсветный холл 30 кв.м, спальня 23 кв.м со своим санузлом 6 кв.м, спальня 27 кв.м, гостиная 43 кв.м с облицованным мрамором трехсторонним дровяным камином гильотинного типа и домашним кинотеатром, кухня 21 кв.м, столовая 17 кв.м, зона отдыха с выходом на террасу 14 кв.м, кладовая при кухне 4 кв.м, бойлерная 8 кв.м, санузел 6 кв.м, крытая застекленная терраса 20 кв м, крытая терраса 40 кв м, тамбур 8 кв.м, прихожая 18 кв.м, гараж на 1 авто 32 кв.м с входом изнутри дома.
2-ой этаж: холл 55 кв.м, спортзал с баром 33 кв.м, сауна с двумя душевыми, спальня 25 кв.м с



гардеробной 6 кв.м и санузлом (с джакузи) 8 кв.м, спальня 16 кв.м с санузлом 5 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом

7 кв.м и просторным балконом с видом на водоем, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 3 кв.м, кладовая 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме выполнен свежий ремонт в светлых теплых тонах. Многоуровневые потолки с подсветкой и стильными светильниками. На стенах обои, декоративная штукатурка, в санузлах - красивая плитка. Пол - ламинат, в санузлах плитка, водяной подогрев пола. В гостиной трехсторонний камин с камерой гильотинного типа, отделанный мрамором Imperador. Лестница на ж/б каркасе с ограждением из нержавеющей стали, ступени отделаны плиткой с подсветкой. Дизайнерские умывальники и стильная сантехника. Остекление от пола. В отделке применены современные качественные материалы - дорогая плитка, мозаика. Мебель и двери темно-коричневого цвета. Парная отделана кедром и абашем. В мастер-спальне душевая кабина с хромотерапией, с паровой баней и джакузи.

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2-х контурный газовый котел Baxi + запасной электрический котел Protherm, бойлер Smart (ACV Smart) на 400 л. Есть многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры Hitachi в каждой комнате. Проведено оптоволокно, есть wi-fi роутер. Установлена охранная (тревожная кнопка) и пожарная сигнализация, видеонаблюдение общих зон и прилегающей территории. Система видеонаблюдения с выводом на монитор в доме. Видеодомофон. Автоматические ворота в гараж. Генератор на 30 кВт с автоматическим включением.

Мебель, оборудование: дом укомплектован всей необходимой мебелью. Кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой Ariston: большая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. Холодильник Samsung 2-створчатый с льдогенератором. Высокий морозильник и еще один морозильный шкаф. ТВ в каждой комнате, домашний кинотеатр в гостиной. Стиральные машины. Спортивные тренажеры. В прихожей шкаф-купе, кожаный гарнитур. В спальнях кровати, тумбочки, трюмо. Кожаная мебель в гостиной. Системы хранения в гардеробных. Организовано современное освещение - люстры и светильники. Роскошная люстра в двухсветном холле 2 этажа. Тюль и шторы. Картины.

Дополнительные строения: - есть вывод воды под уличный бассейн и вывод канализации для слива из него

Дополнительная информация о доме: дом в стиле органической архитектуры. Большая площадь остекления, наружное освещение. Высота потолков 1-го этажа - 3.6 метра, 2-го этажа - 3.3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный ровный участок. Взрослые хвойные деревья, также небольшие деревья и кустарники. Отличный газон, дорожки из брусчатки, уличное освещение. Большая парковочная площадка из брусчатки. Установлены садовые качели.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен высоким каменным забором, облицованным искусственным камнем в стиле дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Элементы положит. окружения

Рядом с домом большой чистый пруд. до леса 100 м.