

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус в аренду, Рависсант КП Код: 327-040](#)

**Код: 327-040**

### Особенности объекта

Стильный, уютный таунхаус в стиле лофт с элементами скандинавского кантри. В отделке квартиры использованы современные экологически чистые материалы. Таунхаус расположен в коттеджном поселке Рависсант со всеми коммуникациями, собственным прудом и пляжной зоной отдыха, а также детским садом.

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич производства фирмы "Wienerberger"

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** коридор 3 кв.м, котельная 3 кв.м, кухня-гостиная 45 кв.м, с/у с душем 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 11 кв.м с гардеробной 2 кв.м, с/у с ванной 9 кв.м, спальня 17 кв.м

**3-ий этаж:** комната свободной планировки 45 кв.м с высоким скатным потолком (до 4 м), с/у с душем 4 кв.м, антресоль 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка в стиле лофт, с элементами скандинавского кантри. При оформлении использовались только экологически чистые и современные материалы. Стены окрашены в светлые тона + декоративный камень. Потолок - обшивка деревом с покраской. Полы - ламинат, плитка с системой "теплый пол". Лестница - основание монолитное, перила - металлическая ковка, ступени деревянные, подсвечивается встроенными светильниками

**Инженерное обеспечение:** система фильтрации воды. Естественная вентиляция. Установлено 4 кондиционера "General Climat". Отопление и горячее водоснабжение обеспечивает газовый котел "Thermona" 25 кВт. Есть спутниковая антенна, оптоволоконный интернет

**Мебель, оборудование:** спальни оборудованы спальными гарнитурами и гардеробными комнатами. В гостиной и холле второго этажа установлены раскладные диваны и мягкие кресла. В кухне-гостиной размещена столовая группа на 4 персоны. Кухня со встроенной техникой: газовая плита, электрический духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина. Стиральная машина "LG". На окнах верхнего этажа в соответствии со стилем отделки отсутствуют карнизы и шторы. На 1, 2-ом этажах и в с/у использованы оригинальные деревянные жалюзи белого цвета в стиле кантри. На потолках и стенах оригинальные люстры из металла и светильники в уличном стиле. Элементы интерьера в стиле скандинавского кантри - журнальные столики в виде древесных пеньков, настенное панно в виде солнечных лучей, шкура животного на полу и т.д.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1 этаж - 3.17 м, 2 этаж - 3.10 м, мансарда от 3.68 м до 6.45 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** естественный газон

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен с 3-х сторон кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (круглосуточная охрана поселка, огороженная территория, система видеонаблюдения за внешним периметром и патрулирование территории)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.